

IVADAS


Projekto pavadinimas – Žemės paėmimo visuomenės poreikiams europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje projektas (toliau – Projektas).

Projektą įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (įgyvendinančia institucija pripažinta Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. nutarimu Nr. XI-1612 „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos svarbos projektu“), juridinio asmens kodas 188620589, Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius, tel. +370 5239 3958, faks. +370 5 212 4335, el. paštas: sumin@sumin.lt, interneto svetainė <http://sumin.lrv.lt>.

AB „Lietuvos geležinkeliai“, juridinio asmens kodas 110053842, Mindaugo g. 12, 03603 Vilnius, atsakingas asmuo Kristina Račkauskaitė, tel. +370 5 269 2235, el. paštas: k.rackauskaite@litrail.lt, faks. +370 5 269 2128, interneto svetainės adresas www.rail-baltica.lt.

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengėja – UAB „Kelprojektas“, juridinio asmens kodas 234004210, I. Kanto g. 25, 44296 Kaunas, interneto svetainės adresas www.kelprojektas.lt (toliau – Projekto rengėja), atsakingas asmuo – Žemėtvarkos darbų sektoriaus žemėtvarkos inžinierė Ieva Matulionytė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-VP-137 rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus, išduotas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2016 m. liepos 26 d. įsakymu Nr. 1P-245-(1.3.), tel. +370 693 80187, el. paštas: ieva.matulionyte@kelprojektas.lt.

Pagrindas rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. sausio 11 d. nutarimas Nr. 31 „Dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas-Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti procedūros pradžios“, kuriuo patvirtintas Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialusis planas (toliau – Specialusis planas) ir pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra pagal Specialųjį planą. Specialusis planas nustatyta tvarka įregistruotas Teritorijų planavimo dokumentų registre, Nr. T00079723. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams Europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti projektas ypatingos svarbos projektu pripažintas 2011 m. spalio 11 d. Lietuvos Respublikos seimo nutarimu Nr. XI-1612.

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	 KELPROJEKTAS			Aiškinamasis raštas		Laida	
						O	
2R-VP-137	Projekto vadovas	I. Matulionytė		2018-05	8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	
						1	Lapų 29

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje projektas

Teisinis pagrindas. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (Europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti) projektas (toliau – Projektas) rengiamas vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. nutarimu Nr. XI-1612 „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos svarbos projektu“, 2017 m. sausio 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 31 „Dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti procedūros pradžios“;
2. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.100 straipsnio nuostatomis;
3. Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu (toliau – ŽPVP įstatymas);
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
5. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
6. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;
8. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu;
9. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
10. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatomis;
11. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis;
12. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“
13. Kitų su žemės paėmimo visuomenės poreikiams susijusių teisės aktų reikalavimais.

Projekto tikslai ir uždaviniai – paimti visuomenės poreikiams 2017 m. sausio 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 31 „Dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti procedūros pradžios“ patvirtinto specialiojo plano sprendiniams Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje įgyvendinti reikalingą privačią žemę ir (arba) dėl to nutraukti valstybinės žemės naudojimo teisę, valstybinės ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartis, visuomenės poreikiams paimtus žemės sklypus (dalis) sujungti ir suformuoti valstybinės žemės sklypą(-us) (žemės sklypas(-ai),

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	2	29	0

kuriame(-iuose) bus tiesiama geležinkelio linija), nustatant ar pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

Projekto teritorija – Specialiuoju planu suformuotų žemės sklypų, esančių Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje, vieta, apimanti planuojamo geležinkelio kelio 48+780 KM – 65+352 KM, kuri sudaro 1470 ha privačios bei valstybinės žemės sklypų ir laisvos valstybinės žemės plotų. Į Projekto teritoriją patenka 2 seniūnijos, 3 kadastro vietovės ir 13 gyvenamųjų vietovių (žr. 1 lentelėje).

1 lentelė. Administracinės teritorijos ir gyvenamosios vietovės, patenkančios į Projekto teritoriją

Seniūnijos pavadinimas	Kadastro vietovės pavadinimas	Gyvenamosios vietovės pavadinimas
Šėtos	Šėtos	Bebrikių kaimas, Žeimelių kaimas
	Pagirių	Bebrikių kaimas, Pagurių kaimas, Runeikių kaimas, Liliūnų kaimas, Vaiškonių kaimas, Pagiriai, Žegunių kaimas, Aleksandriškio kaimas, Dargužių kaimas.
Truskavos	Truskavos	Dvariškių II kaimas, Lasongalio kaimas

ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪROS PRADŽIA

Projektą įgyvendinanti institucija, ketindama paimti žemę visuomenės poreikiams, kreipėsi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę su prašymu priimti nutarimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą. Kartu su šiuo prašymu Vyriausybei pateikė:

1. Specialųjį planą;

2. žemės sklypų, kurių visą plotą arba jų dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams ir valstybinės žemės sklypų, kurių valstybinės žemės nuomos ar panaudos sutartis numatoma nutraukti, sąrašą (toliau – Sąrašas), su nurodytais šių plotų savininkais ir (ar) kitais naudotojais, šių sklypų unikaliais numeriais.

Išnagrinėjusi pateiktą prašymą Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2017 m. sausio 11 d. priėmė nutarimą Nr. 31 „Dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti procedūros pradžios“.

Projektą įgyvendinanti institucija išsiuntė pranešimus žemės sklypų savininkams ir (ar) kitiems naudotojams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradžios. Informaciją apie numatomus paimti visuomenės poreikiams žemės sklypus Projektą įgyvendinanti institucija pateikė Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui – VĮ Registrų centrui. Nekilnojamojo turto registre žemės sklypams padaryta žyma, kad pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra. Projektą

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	3	29	0

įgyvendinanti institucija apie žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradžią taip pat paskelbė spaudoje – valstybės ir vietos laikraščiuose.

ŽEMĖS PAĖMIMO PROJEKTO PARENGIAMASIS ETAPAS

Žemės paėmimo projekto parengiamojo etapo metu nustatytas žemės paėmimo projekto darbų mastas ir parengta žemės paėmimo projekto darbų programa.

Pagal nustatytą darbų mastą į Projekto teritoriją pagal Specialiuoju planu patvirtintą žemės paėmimo visuomenės poreikiams ribą, patenka 83 žemės sklypai; iš jų: 3 valstybinės žemės sklypai, 80 privačios žemės (fizinių ir juridinių asmenų) sklypai.

ŽEMĖS PAĖMIMO PROJEKTO RENGIMAS

Patikslinti duomenys. Per žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo laikotarpį pasikeitė 8 žemės sklypų savininkai. (žr. 2 lentelėje).

2 lentelė. Duomenys apie pasikeitusius žemės sklypų savininkus

Nr. projekte	Unikalus Nr.	Kadastro Nr.	Buvęs savininko vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas	Dabartinis savininko vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas
13	5360-0009-0200	5360/0009:200	Jonas Samukėnas Marija Samukėnienė	Jonas Samukėnas
14	4400-0356-5957	5360/0009:325	Jonas Samukėnas Marija Samukėnienė	Jonas Samukėnas
17	5360-0009-0004	5360/0009:4	Jonas Samukėnas Marija Samukėnienė	Jonas Samukėnas
57	5360-0007-0151	5360/0007:151	ŽŪB "Okainių žemė"	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė
59	4400-0513-4223	5360/0007:388	ŽŪB "Okainių žemė"	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė
64	5360-0004-0008	5360/0004:8	Milda Bernotienė Audris Bernotas	Milda Bernotienė
65	5360-0004-0129	5360/0004:129	ŽŪB "Okainių žemė"	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė
67	4400-0047-6306	5360/0004:362	ŽŪB "Okainių žemė"	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	4	29	0

Žemės sklypų kadastriniai matavimai. Ribų patikslinimas atliktas 63 žemės sklypams. 20 žemės sklypų jau iki Projekto rengimo pradžios buvo atlikti kadastriniai matavimai.

Atliekant žemės sklypų ribų patikslinimą, 2 žemės sklypai pasidalijo į dvi dalis (dėl įsiterpusių bendro naudojimo kelių). Iš žemės sklypo (Nr. projekte 50), pasidalinusio į du sklypus žemė visuomenės poreikiams neimama. Iš žemės sklypo (Nr. projekte 40), pasidalinusio į du žemės sklypus, žemė imama iš žemės sklypo, kadastro Nr. 5360/0007:59 (unikalus Nr. 4400-4971-4521) (žr. 3 lentelėje).

3 lentelė. Duomenys apie pasikeitusius žemės sklypų identifikatorius

Nr. projekte	Buvę žemės sklypo identifikatoriai		Esami žemės sklypo identifikatoriai		Savininko vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas
	kadastro Nr.	unikalus Nr.	kadastro Nr.	unikalus Nr.	
40	5360/0007:171	4400-0481-9334	5360/0007:59	4400-4971-4521	Ingleby Lithuania 1 UAB
			5360/0007:54	4400-4971-6492	
50	5360/0007:272	5360-0007-0272	5360/0007:60	4400-4985-3470	Rita Mažeikienė
			5360/0007:77	4400-4985-4557	

Projekto teritorijoje yra 5 žemės sklypai, kuriuose įregistruotas juridinis faktas – hipoteka. Duomenys, apie šiuos žemės sklypus pateikti 4 lentelėje. Kreditoriai apie turto įvertinimą informuoti UAB „Kelprojektas“ siūstais pranešimais.

4 lentelė. Duomenys apie žemės sklypuose įregistruotą hipoteką

Nr. projekte	Unikalus Nr.	Kadastro Nr.	Savininko vardas, pavardė	Paimamas plotas, ha	Vertinimo ataskaitos Nr.	Kreditorius
14	4400-0356-5957	5360/0009:325	Jonas Samukėnas	1,8580	18-KP03-14	AB SEB bankas
17	5360-0009-0004	5360/0009:4	Jonas Samukėnas	0,2460	18-KP03-17	AB SEB bankas
63	5360-0004-0016	5360/0004:16	Gintautas Zinkevičius; Daiva Zinkevičienė	1,7253	18-KP03-63	Swedbank AB bankas
68	4400-0046-3594	5360/0004:354	Alvydas Pakštys	1,2387	18-KP03-68	Swedbank AB bankas
69	5360-0004-0349	5360/0004:349	Alvydas Pakštys	0,2757	18-KP03-69	NŽT prie ŽŪM*

*pastaba – NŽT prie ŽŪM - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Projekto teritorijoje yra 3 Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai, valdomi patikėjimo teise, kurią paimamoje dalyje reikės nutraukti (žr. 5 lentelėje).

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	5	29	0

5 lentelė. Lietuvos Respublikos žemės sklypų naudotojai

Nr. projekte	Unikalus Nr.	Kadastro Nr.	Plotas, ha	Paimamas plotas, ha	Žemės patikėtinis*	Duomenys apie nuostolius
1	4400-1580-1048	5385/0008:365	327,0494	4,1216	VĮ VMŪ	Nuostolių nėra
29	4400-0214-6441	5360/0009:320	2,1037	0,5137	NŽT prie ŽŪM	Nuostolių nėra
79	4400-1578-7561	5360/0003:362	339,1636	15,4798	VĮ VMŪ	Nuostolių nėra

* Pastaba - žemės patikėtinių paaiškinimas:

NŽT prie ŽŪM – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

VĮ VMŪ – Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija.

Projekto teritorijoje yra 14 privačios žemės (fizinių ir juridinių asmenų) žemės sklypų, kuriuose reikia nutraukti naudojimosi (nuomos ar panaudos sutartis) teisę (žr. 6 lentelėje).

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	6	29	0

6 lentelė. Privačių žemės sklypų naudotojai

Nr. projekte	Unikalus Nr.	Kadastro Nr.	Plotas, ha	Paimamas plotas, ha	Savininko vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Duomenys apie nuostolius
4	5385-0008-0001	5385/0008:1	7,1696	0,6870	Mindaugas Skorupskas	Vitolis Jonas Skorupskas	Panaudos sutartis 2001-02-13 - 2004-02-13	Nuostolių nėra
5	5385-0008-0005	5385/0008:5	7,1703	0,7435	Kęstutis Skorupskas	Vitolis Jonas Skorupskas	Panaudos sutartis 2001-02-13 - 2004-02-13	Nuostolių nėra
6	5385-0008-0110	5385/0008:110	11,8800	1,2127	Povilas Ivanauskas, Vitalius Ivanauskas	Algirdas Eimontas	Nuomos sutartis 2013-02-01 - 2016-02-01	Nuostolių nėra
9	5385-0008-0162	5385/0008:162	7,1007	0,0104	Janina Strašauskienė	Algirdas Eimontas	Nuomos sutartis 2001-03-27 - 2004-03-27	Nuostolių nėra
15	4400-0105-8331	5360/0009:309	1,8916	0,4911	Arūnas Širka	Jonas Samukėnas	Nuomos sutartis 2013-12-16 - 2020-12-16	Nuostolių nėra
16	5360-0009-0066	5360/0009:66	3,8751	1,0094	Arūnas Širka	Jonas Samukėnas	Nuomos sutartis 2013-12-16 - 2020-12-16	Nuostolių nėra
48	5360-0007-0015	5360/0007:15	3,2102	2,7126	Antanas Siniauskas	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė	Nuomos sutartis 2008-01-19 - 2013-01-08	Nuostolių nėra
52	5360-0007-0245	5360/0007:245	3,0179	0,0602	Stasė Vebrienė	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė	Nuomos sutartis 2012-04-20 - 2017-04-20	Nuostolių nėra
72	4400-0788-3541	5360/0004:417	15,8118	0,5384	Janina Liubertienė, Liudvikas Liubertas	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė	Nuomos sutartis 2006-04-26 - 2013-03-27	Nuostolių nėra

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	7	29	0

Nr. projekte	Unikalus Nr.	Kadastro Nr.	Plotas, ha	Paimamas plotas, ha	Savininko vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Duomenys apie nuostolius
75	4400-0344-7641	5360/0001:456	3,8234	0,5746	Mindaugas Raila, Eglė Matickienė, Janina Railienė, Eugenijus Raila, Emilija Ežerskienė	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė	Nuomos sutartis 2007-11-12 - 2017-11-12	Nuostolių nėra
77	4400-0344-7563	5360/0001:455	7,5810	1,2229	Zofija Railienė	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė	Nuomos sutartis 2008-01-08 - 2017-05-08	Nuostolių nėra
78	5360-0001-0123	5360/0001:123	20,9743	4,3677	Vanda Vinskienė	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė	Nuomos sutartis 2007-05-06 - 2017-05-06	Nuostolių nėra
80	4400-0414-2696	5390/0005:410	51,3462	3,5780	UAB "Sėja"	Ovidijus Talmantas	Nuomos sutartis 2006-04-19 - 2016-04-19	Nuostolių nėra
82	4400-0698-0418	5390/0005:417	10,5101	1,2246	UAB "Sėja"	Ovidijus Talmantas	Nuomos sutartis 2006-04-19 - 2016-04-19	Nuostolių nėra

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	8	29	0

Vadovaujantis Specialiojo plano sprendiniais, tuo pačiu metu buvo atlikti visų į projekto teritoriją patenkančių žemės sklypų dalių, kurias reikia paimti visuomenės poreikiams (toliau – Paimamas žemės sklypas) ir liekančių po žemės paėmimo visuomenės poreikiams (toliau – Liekantis žemės sklypas), kadastriniai matavimai (padalijimas). Duomenys apie paimamus ir liekančius žemės sklypus pateikti Projekto sprendinių lentelėje (žr. 13 lentelėje).

Turto vertinimas. Vadovaujantis ŽPVP įstatymo 13 straipsniu paimamo žemės sklypo rinkos vertė apskaičiuojama pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį, nustatytus iki žymos Nekilnojamojo turto registre apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą padarymo. Už žemės sklype esančių sodinių, medynų tūrį, negautą derlių, įdėtas lėšas žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas statiniais ar įrenginiais užstatomas ar užstatytas žemės sklypas, už jau pastatytus ar statomus žemės sklype asmenims nuosavybės teise priklausančius statinius ar įrenginius turi būti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas, kuriame vykdoma ūkinė komercinė veikla, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui atlyginami nuostoliai, susiję su ūkinės komercinės veiklos paimamame visuomenės poreikiams žemės sklype nutraukimu ar jos apribojimu. Apskaičiuojant visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo, jame esančių statinių ir įrenginių rinkos vertę, turi būti atsižvelgiama į tą pačią žemės verčių zoną žemės verčių žemėlapiuose patenkančių žemės sklypų, statinių ir įrenginių sandoriuose, sudarytuose nuo specialiojo plano, kurio pagrindu buvo pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra, patvirtinimo iki turto vertinimo ataskaitos parengimo, nurodant tokių nekilnojamųjų daiktų kainų pokytį.

Vadovaujantis Turto ir verslo vertinimo metodikoje, patvirtintoje Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159, nustatyta tvarka išsiųsti kvietimai žemės sklypų savininkams/naudotojams apie numatomo paimti visuomenės poreikiams žemės sklypo ar jo dalies apžiūrą vietovėje dėl turto vertinimo ataskaitos parengimo. Žemės sklypų savininkai/naudotojai buvo informuoti apie galimybę pateikti nuostolių, susijusių su žemės paėmimu visuomenės poreikiams, (jei tokių yra) aprašymą bei patiriamus nuostolius įrodančius dokumentus.

Žemės sklypų apžiūra vietovėje dėl turto vertinimo ataskaitos parengimo vykdoma 2018 m. vasario 12 d. ir 2018 m. vasario 14 d. Visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų ar jų dalių rinkos vertę nustatė UAB „Capital vertinimas“ nepriklausomas turto vertintojas Darijus Grigas (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000506, išduotas 2008 m. balandžio 2 d.) (toliau - Vertintojas).

Žemės sklypų savininkai Projekto rengėjui pateikė raštus dėl žemės sklypų vertinimo. Apie gautus savininkų raštus duomenys pateikti 7 lentelėje.

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	9	29	0

7 lentelė. Žemės sklypų savininkų, naudotojų pateikti dokumentai

Nr. projekte	Savininko ar naudotojo vardas, pavardė, ar juridinio asmens pavadinimas pateikuso raštą	Rašto pateikimo data Projekto rengėjui
2; 4	Mindaugas Skorupskas	2018-02-12
2; 5	Kęstutis Skorupskas	2018-02-12
3	Zuzana Skorupskienė	2018-02-12
6	Povilas Ivanauskas,	2018-02-12
6	Algirdas Eimontas (nuomininkas)	2018-02-12
7	Robertas Bundorfas,	2018-02-12
	Ona Rimavičienė	2018-02-12
12	Virginija Malakienė	2018-02-12
13; 14; 17,	Jonas Samukėnas	2018-02-12
15; 16	Jonas Samukėnas (nuomininkas)	2018-02-12
15; 16	Arūnas Širka	2018-02-12
19; 20; 24; 26; 27; 28	Vytautas Barzda	2018-02-12
23	Justina Karalevičienė	2018-02-12
30; 31; 33; 36	Remigijus Gružas, Egidijus Gružas (nuomininkas)	2018-02-13
32	Egidijus Eimontas	2018-02-13
83	Virmantas Ivanauskas	2018-02-14
37; 38; 39; 40; 41; 42; 43; 51; 53; 54; 55	Ingleby Lithuania 1 UAB	2018-03-13
56; 58; 60; 61; 66; 73	Ingleby Lithuania 2 UAB	2018-03-13

Lentelėje pateikti raštai, prašymai ir kiti dokumentai gauti iš žemės sklypų savininkų, naudotojų perduoti UAB „Capital“ Vertintojui.

Visi žemės sklypų savininkų, naudotojų ar kitų suinteresuotų asmenų raštai sukomplektuoti projekto byloje.

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	10	29	0

UAB „Capital vertinimas“ vertintojas parengė 79 paimamų žemės sklypų (dalių) turto vertinimo ataskaitas (toliau – -Ataskaita). Duomenys apie turto vertinimo ataskaitas pateikti 8 lentelėje.

8 lentelė. Duomenys apie žemės sklypų vertinimą

Nr. Projekte	Savininko vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas	Unikalus Nr.	Kadastro Nr.	Paskirtis	Paimamo sklypo Nr. projekte	Paimamas plotas, ha	Turto vertinimo ataskaitos Nr.
2	Kęstutis Skorupskas, Mindaugas Skorupskas	5385-0008-0034	5385/0008:34	Miškų ūkio	2-3	0,1037	18-KP03-02
3	Zuzana Skorupskienė	5385-0008-0002	5385/0008:2	Miškų ūkio	3-3	1,8111	18-KP03-03
4	Mindaugas Skorupskas	5385-0008-0001	5385/0008:1	Žemės ūkio	4-3	0,6870	18-KP03-04
5	Kęstutis Skorupskas	5385-0008-0005	5385/0008:5	Žemės ūkio	5-3	0,7435	18-KP03-05
6	Povilas Ivanauskas, Vitalius Ivanauskas	5385-0008-0110	5385/0008:110	Žemės ūkio	6-3	1,2127	18-KP03-06
7	Robertas Bundorfas, Vida Skridulienė, Ona Rimavičienė	5385-0008-0111	5385/0008:111	Žemės ūkio	7-3	0,8800	18-KP03-07
8	Vida Skridulienė	5385-0008-0164	5385/0008:164	Žemės ūkio	8-2	0,0233	18-KP03-08
9	Janina Strašauskienė	5385-0008-0162	5385/0008:162	Žemės ūkio	9-2	0,0104	18-KP03-09
10	Algirdas Eimontas	5360-0009-0142	5360/0009:142	Žemės ūkio	10-2	0,0477	18-KP03-10
11	Danutė Šliužienė	5360-0009-0096	5360/0009:96	Žemės ūkio	11-3	0,5807	18-KP03-11
12	Karolina Barauskienė (buv. Skaringaitė), Šarūnas Petras Skaringa, Virginija Malakienė, Lina Pavloviene	5360-0009-0220	5360/0009:220	Žemės ūkio	12-3	3,0109	18-KP03-12
13	Jonas Samukėnas	5360-0009-0200	5360/0009:200	Žemės ūkio	13-2	0,0364	18-KP03-13
14	Jonas Samukėnas	4400-0356-5957	5360/0009:325	Žemės ūkio	14-3	1,8580	18-KP03-14
15	Arūnas Širka	4400-0105-8331	5360/0009:309	Žemės ūkio	15-3	0,4911	18-KP03-15
16	Arūnas Širka	5360-0009-0066	5360/0009:66	Žemės ūkio	16-3	1,0094	18-KP03-16

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	11	29	0

Nr. Projekte	Savininko vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas	Unikalus Nr.	Kadastro Nr.	Paskirtis	Paimamo sklypo Nr. projekte	Paimamas plotas, ha	Turto vertinimo ataskaitos Nr.
17	Jonas Samukėnas	5360-0009-0004	5360/0009:4	Žemės ūkio	17-2	0,2460	18-KP03-17
18	Jurgita Sabaitienė	5360-0009-0199	5360/0009:199	Žemės ūkio	18-3	0,2146	18-KP03-18
19	Julija Barzdienė, Vytautas Barzda	5360-0009-0254	5360/0009:254	Žemės ūkio	19-3	0,9440	18-KP03-19
20	Julija Barzdienė, Vytautas Barzda	4400-0670-3126	5360/0009:335	Žemės ūkio	20-3	0,4969	18-KP03-20
21	Vladas Valys	5360-0009-0117	5360/0009:117	Žemės ūkio	21-3	1,0578	18-KP03-21
22	Adelė Pociūnienė	5360-0009-0174	5360/0009:174	Žemės ūkio	22-2	0,0048	18-KP03-22
23	Justina Karalevičienė	5360-0009-0116	5360/0009:116	Žemės ūkio	23-3	1,1167	18-KP03-23
24	Vytautas Barzda	4400-2164-9336	5360/0009:365	Žemės ūkio	24-2	0,0145	18-KP03-24
25	Adelė Dedelienė	5360-0009-0173	5360/0009:173	Žemės ūkio	25-2	0,1740	18-KP03-25
26	Julija Barzdienė, Vytautas Barzda	5360-0009-0266	5360/0009:266	Žemės ūkio	26-2 26-3	0,4198 0,0028	18-KP03-26
27	Julija Barzdienė, Vytautas Barzda	4400-0106-2011	5360/0009:310	Žemės ūkio	27-2	0,2772	18-KP03-27
28	Vytautas Barzda	4400-2164-9378	5360/0009:366	Žemės ūkio	28-2	0,2309	18-KP03-28
30	Egidijus Gružas	4400-0701-1465	5360/0009:337	Žemės ūkio	30-3	0,0615	18-KP03-30
31	Egidijus Gružas	4400-0701-1532	5360/0009:338	Žemės ūkio	31-3	0,0617	18-KP03-31
32	Egidijus Eimontas	4400-0774-4269	5360/0009:341	Žemės ūkio	32-3	0,5299	18-KP03-32
33	Roma Gružienė, Remigijus Gružas	4400-0045-6246	5360/0009:299	Žemės ūkio	33-3	0,2469	18-KP03-33
34	Antanas Jacinas	5360-0009-0227	5360/0009:227	Žemės ūkio	34-3	0,5076	18-KP03-34
35	Adelė Dedelienė	5360-0009-0285	5360/0009:285	Žemės ūkio	35-2	0,0025	18-KP03-35
36	Roma Gružienė, Remigijus Gružas	4400-0047-1996	5360/0009:304	Žemės ūkio	36-3	0,4760	18-KP03-36

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	12	29	0

Nr. Projekte	Savininko vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas	Unikalus Nr.	Kadastro Nr.	Paskirtis	Paimamo sklypo Nr. projekte	Paimamas plotas, ha	Turto vertinimo ataskaitos Nr.
37	Ingleby Lithuania 1 UAB	4400-0505-2991	5360/0007:379	Žemės ūkio	37-4	0,0055	18-KP03-37
					37-5	1,0014	
					37-6	0,6233	
38	Ingleby Lithuania 1 UAB	5360-0007-0058	5360/0007:58	Žemės ūkio	38-3	1,2420	18-KP03-38
39	Ingleby Lithuania 1 UAB	4400-0505-2868	5360/0007:378	Žemės ūkio	39-3	3,4654	18-KP03-39
40	Ingleby Lithuania 1 UAB	4400-4971-4521	5360/0007:59	Žemės ūkio	40-2	0,3213	18-KP03-40
41	Ingleby Lithuania 1 UAB	4400-1996-9587	5360/0007:434	Žemės ūkio	41-3	1,6343	18-KP03-41
42	Ingleby Lithuania 1 UAB	5360-0007-0271	5360/0007:271	Žemės ūkio	42-3	2,9590	18-KP03-42
43	Ingleby Lithuania 1 UAB	4400-2008-6640	5360/0007:442	Žemės ūkio	43-3	1,2774	18-KP03-43
44	UAB "Dovalda"	5360-0008-0034	5360/0008:34	Miškų ūkio	44-3	0,7982	18-KP03-44
45	Janina Aleknavičienė, Kęstutis Aleknavičius, Jadvyga Railienė	5360-0008-0014	5360/0008:14	Miškų ūkio	45-3	1,8363	18-KP03-45
46	Marijona Jundzilienė	4400-0357-0094	5360/0008:69	Miškų ūkio	46-3	2,6937	18-KP03-46
47	Svajūnas Pečeliūnas	4400-0356-7962	5360/0008:68	Miškų ūkio	47-2	0,4780	18-KP03-47
48	Antanas Siniauskas	5360-0007-0015	5360/0007:15	Žemės ūkio	48-2	2,7126	18-KP03-48
49	Marijona Jundzilienė	4400-0357-0156	5360/0007:367	Žemės ūkio	49-2	0,5308	18-KP03-49
51	Ingleby Lithuania 1 UAB	4400-2009-1594	5360/0007:445	Žemės ūkio	51-2	0,8994	18-KP03-51
52	Stasė Vebrienė	5360-0007-0245	5360/0007:245	Žemės ūkio	52-2	0,0602	18-KP03-52
53	Ingleby Lithuania 1 UAB	4400-1999-3092	5360/0007:437	Žemės ūkio	53-3	3,2873	18-KP03-53
54	Ingleby Lithuania 1 UAB	4400-1997-0112	5360/0007:435	Žemės ūkio	54-2	0,0745	18-KP03-54
55	Ingleby Lithuania 1 UAB	4400-0504-8746	5360/0007:368	Žemės ūkio	55-3	3,2938	18-KP03-55
56	Ingleby Lithuania 2 UAB	4400-1986-5137	5360/0007:426	Žemės ūkio	56-3	1,8629	18-KP03-56
57	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė	5360-0007-0151	5360/0007:151	Žemės ūkio	57-3	0,2849	18-KP03-57
58	Ingleby Lithuania 2 UAB	4400-1997-0700	5360/0007:436	Žemės ūkio	58-3	1,8127	18-KP03-58

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	13	29	0

Nr. Projekte	Savininko vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas	Unikalus Nr.	Kadastro Nr.	Paskirtis	Paimamo sklypo Nr. projekte	Paimamas plotas, ha	Turto vertinimo ataskaitos Nr.
59	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė	4400-0513-4223	5360/0007:388	Žemės ūkio	59-2	0,0561	18-KP03-59
60	Ingleby Lithuania 2 UAB	4400-0504-9087	5360/0007:369	Žemės ūkio	60-2 60-3	0,1054 0,0014	18-KP03-60
61	Ingleby Lithuania 2 UAB	4400-1986-5480	5360/0004:431	Žemės ūkio	61-2	0,0888	18-KP03-61
62	Antanas Grinys, Nijolė Grinienė, Antanas Grinys, Janina Vilčinskienė	5360-0004-0122	5360/0004:122	Miškų ūkio	62-2	0,0140	18-KP03-62
63	Gintautas Zinkevičius, Daiva Zinkevičienė	5360-0004-0016	5360/0004:16	Miškų ūkio	63-2	1,7253	18-KP03-63
64	Milda Bernotienė	5360-0004-0008	5360/0004:8	Miškų ūkio	64-3	1,2871	18-KP03-64
65	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė	5360-0004-0129	5360/0004:129	Žemės ūkio	65-3	1,4845	18-KP03-65
66	Ingleby Lithuania 2 UAB	4400-1997-0575	5360/0004:443	Žemės ūkio	66-3	1,6553	18-KP03-66
67	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė	4400-0047-6306	5360/0004:362	Žemės ūkio	67-3	1,4537	18-KP03-67
68	Alvydas Pakštys	4400-0046-3594	5360/0004:354	Žemės ūkio	68-3	1,2387	18-KP03-68
69	Alvydas Pakštys	5360-0004-0349	5360/0004:349	Žemės ūkio	69-3	0,2757	18-KP03-69
70	Eugenijus Petras Raila, Saulius Povilas Raila, Jadvyga Railienė, Zita Kuchanauskienė	4400-0640-2386	5360/0004:412	Žemės ūkio	70-3	1,2535	18-KP03-70
71	Viktoras Juozapaitis, Vaida Gomoliauskienė, Joana Laima Tenenienė	5360-0004-0135	5360/0004:135	Žemės ūkio	71-3	2,2082	18-KP03-71

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	14	29	0

Nr. Projekte	Savininko vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas	Unikalus Nr.	Kadastro Nr.	Paskirtis	Paimamo sklypo Nr. projekte	Paimamas plotas, ha	Turto vertinimo ataskaitos Nr.
72	Janina Liubertienė, Liudvikas Liubertas	4400-0788-3541	5360/0004:417	Žemės ūkio	72-2	0,5384	18-KP03-72
73	Ingleby Lithuania 2 UAB	4400-1986-5380	5360/0004:430	Žemės ūkio	73-3	0,7457	18-KP03-73
74	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė	5360-0001-0357	5360/0001:357	Žemės ūkio	74-4 74-5	1,9860 0,5973	18-KP03-74
75	Mindaugas Raila, Eglė Matickienė, Janina Railienė, Eugenijus Raila, Emilija Ežerskienė	4400-0344-7641	5360/0001:456	Žemės ūkio	75-3	0,5746	18-KP03-75
76	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė	5360-0001-0197	5360/0001:197	Žemės ūkio	76-2	0,1059	18-KP03-76
77	Zofija Railienė	4400-0344-7563	5360/0001:455	Žemės ūkio	77-2	1,2229	18-KP03-77
78	Vanda Vinskienė	5360-0001-0123	5360/0001:123	Žemės ūkio	78-3	4,3677	18-KP03-78
80	UAB "Sėja"	4400-0414-2696	5390/0005:410	Žemės ūkio	80-3	3,5780	18-KP03-80
81	Kauno rajono žemės ūkio bendrovė "Daugėliškiai"	5390-0005-0171	5390/0005:171	Žemės ūkio	81-2	0,1011	18-KP03-81
82	UAB "Sėja"	4400-0698-0418	5390/0005:417	Žemės ūkio	82-2	1,2246	18-KP03-82
83	Virmantas Ivanauskas	4400-2033-0750	5390/0005:439	Žemės ūkio	83-2	1,5721	18-KP03-83

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	15	29	O

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (toliau – specialiosios sąlygos) Projekte formuojamiems žemės sklypams (paimamiems žemės sklypams ir liekantiems žemės sklypams) nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir yra nurodytos Projekto sprendinių suvestinėje lentelėje (žr. 13 lentelėje).

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona (toliau – geležinkelio apsaugos zona) projektuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ 3 skyriaus nuostatomis.

Žemės sklypams, kurie nepatenka į projekto teritoriją, bet patenka į Specialiajame plane nustatytas planuojamo geležinkelio apsaugos zonos ribas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme nustatyta tvarka nustatoma specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga (III. Geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zona) (žr. 9 lentelėje).

9 lentelė. Žemės sklypai, kuriems nustatoma geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

Eil. Nr.	Savininko vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas	Kadastro Nr. Unikalus Nr.	Žemės sklypo matavimų tipas	Žemės sklypo vieta Kėdainių r. sav.	Specialiosios sąlygos plotas
1	Anelė Glumbakienė	5360/0007:361 4400-0189-4424	preliminarūs	Šėtos sen., Runeikių kaimas	0,50
2	Alvyra Šaukštelienė (naudotojas – Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė)	5360/0001:146 5360-0001-0146	preliminarūs	Šėtos sen., Dargužių kaimas	0,05
3	Ingleby Lithuania 1 UAB	5360/0007:425 4400-1982-6058	kadastriniai	Šėtos sen., Runeikių kaimas	0,0047
4	Ingleby Lithuania 2 UAB	5360/0007:438 4400-1999-5754	preliminarūs	Šėtos sen., Liliūnų kaimas	0,19

Valstybinės reikšmės miškų schemos tikslinimas. Projekto teritorijoje yra valstybinės reikšmės miškų (žr. 10 lentelėje). Šiuo metu Valstybinės miškų tarnybos parengtos schemos yra suderintos su Valstybinės miškų tarnybos padaliniais ir išsiųstos Kėdainių rajono savivaldybės administracijai ir Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo ir administravimo departamentui derinimui.

10 lentelė. Siūlomi tikslinti valstybinės reikšmės miškų plotai, esantys Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje

Paimamų žemės sklypų duomenys, kurie yra Projekto teritorijoje			Miškų urėdija/ girininkija (buvusi)	Išbraukiami iš valstybinės reikšmės miškų plotai		
Nr. projekte	Kadastro Nr.	Unikalus Nr.		Miško kvartalo Nr.	Miško sklypo Nr.	Plotas, ha
1-3	5385/0008:365	4400-1580-1048	Kėdainių /	228	2d, 3d	3,53

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	16	29	O

			Lančiūnavos	233	4d,	0,58
79-3	5360/0003:362	4400-1578-7561	Panevėžio / Anciškių	17	1d, 12d, 13d, 19d, 6d, 8d	3,42
				20	1d, 10d, 2d, 3d, 4d, 8d	2,64
				23	10d, 11d, 3d, 4d, 8d	3,57
				27	1d, 10d, 14d, 15d, 2d, 6d, 9d	5,85
Išbraukiamas plotas viso:						19,59

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis. Miško žemė, patenkanti į visuomenės poreikiams reikalingą plotą, kitomis naudmenomis bus paverčiama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. lapkričio 15 d. nutarimu Nr. 924 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimo Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ pakeitimo“. Iš viso paversti kitomis naudmenomis reikia 36,67 ha plotą. Žemės sklypų sąrašas, kuriems miško žemės paverčiama kitomis naudmenomis pateiktas 11 lentelėje.

11 lentelė. Žemės sklypų sąrašas, kuriems miško žemės paverčiama kitomis naudmenomis

Eil. Nr.	Žemės sklypų duomenys iki padalijimo				Visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų duomenys		
	Kadastro Nr.	Unikalus Nr.	Savininkas ir/ar naudotojas	Paskirtis / pobūdis	Nr. projekte	Plotas, ha	Miško žemės plotas, ha
1.	5385/0008:365	4400-1580-1048	Lietuvos Respublika	Miškų ūkio/ūkinių miškų sklypai	1-3	4,1216	4,12
2.	5385/0008:34	5385-0008-0034	Kęstutis Skorupskas, Mindaugas Skorupskas	Miškų ūkio/ūkinių miškų sklypai	2-3	0,1037	0,10
3.	5385/0008:2	5385-0008-0002	Zuzana Skorupskienė	Miškų ūkio/ūkinių miškų sklypai	3-3	1,8111	1,78
4.	5360/0008:34	5360-0008-0034	UAB "Dovalda"	Miškų ūkio/ūkinių miškų sklypai	44-3	0,7982	0,80
5.	5360/0008:14	5360-0008-0014	Janina Aleknavičienė, Kęstutis Aleknavičius, Jadvyga Railienė	Miškų ūkio/ūkinių miškų sklypai	45-3	1,8363	1,87
6.	5360/0008:69	4400-0357-0094	Marijona Jundzilienė	Miškų ūkio/ūkinių miškų sklypai	46-3	2,6937	2,72
7.	5360/0008:68	4400-0356-7962	Svajūnas Pečeliūnas	Miškų ūkio/ūkinių miškų sklypai	47-2	0,4780	0,49

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	17	29	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas-Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje projektas

Eil. Nr.	Žemės sklypų duomenys iki padalijimo				Visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų duomenys		
	Kadastro Nr.	Unikalus Nr.	Savininkas ir/ar naudotojas	Paskirtis / pobūdis	Nr. projekte	Plotas, ha	Miško žemės plotas, ha
8.	5360/0004:122	5360-0004-0122	Nijolė Grinienė, Antanas Grinys, Janina Vilčinskienė	Miškų ūkio/ūkinių miškų sklypai	62-2	0,0140	0,01
9.	5360/0004:16	5360-0004-0016	Gintautas Zinkevičius, Daiva Zinkevičienė	Miškų ūkio/ūkinių miškų sklypai	63-2	1,7253	2,02
10.	5360/0004:8	5360-0004-0008	Milda Bernotienė	Miškų ūkio/ūkinių miškų sklypai	64-3	1,2871	1,25
11.	5360/0003:362	4400-1578-7561	Lietuvos Respublika	Miškų ūkio/ūkinių miškų sklypai	79-3	15,4798	15,48
12.			Laisva valstybinė žemė*				6,03
Iš viso:							36,67

* Pastaba – plotas paskaičiuotas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Valstybinės miškų tarnybos 2018 m. vasario 26 d. pažymą Nr. 82109 „Apie piniginę kompensaciją už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis“

Projekto sprendiniai. Pagal Projekto sprendinius žemė visuomenės poreikiams paimama iš 82 žemės sklypų (79 privačios žemės sklypai ir 3 valstybinės žemės sklypai) (žr. 12 lentelėje).

Visuomenės poreikiams paimamos privačios ir valstybinės žemės plotas sudaro 102,3240 ha, iš kurių privačios žemės – 82,2089 ha, valstybinės žemės – 20,1151 ha. Laisvos valstybinės žemės plotas sudaro 9,5794 ha (žr. 13 lentelėje). Bendras visuomenės poreikiams reikalingas žemės plotas – 111,9034 ha.

Projekte visuomenės poreikiams formuojami keturi sklypai (žr. 14 lentelėje), esantys Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje. Šiems žemės sklypams nustatoma paskirtis – kita, naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Pertvarkant padalijimo būdu žemės sklypus paliekami visi esami servitutai. Servitutai bus naikinami formuojant žemės sklypus visuomenės poreikiams. Duomenys apie naikinamus servitutus pateikti 14 lentelėje.

Sprendinių brėžinys. Atlikus ŽPVP įstatyme numatytas projekto rengimo procedūras, parengtas Projekto sprendinių brėžinys. Projekto sprendiniai žymimi sutartiniais ženklais, atitinkančiais Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinių objektų specifikaciją, patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-489 „Dėl žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinių objektų specifikacijos patvirtinimo“.

Projekto sprendinių grafinę dalį sudaro pagrindinis sprendinių brėžinys (5 lapai), miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis schema (3 lapai) ir sprendinių brėžinys (visuomenės poreikiams formuojami žemės sklypai) (5 lapai).

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	18	29	0

12 lentelė. Projekto sprendinių lentelė

Eil. Nr. projekte	Duomenys apie žemės sklypus iki padalinimo					Visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas				Liekantis žemės sklypas			
	Savininko vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas	Kadastro Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis/būdas	Plotas, ha	Nr. Projekte	Plotas, ha	Spec. sąlyga	Servituto kodas	Nr. Projekte	Plotas, ha	Spec. sąlyga	Servituto kodas
1	Lietuvos Respublika	5385/0008:365	4400-1580-1048	Miškų ūkio/Ūkinių miškų sklypai	327,0494	1-3	4,1216	III; XXVI		1-1	312,5615	II; III; XXI; XXVI; XXVIII; XLI; XLV1; XXIXa; XXIXb	214
										1-2	10,3663	III; XXVI; XXVIII; XXIXa; XXIXb	
2	Kęstutis Skorupskas, Mindaugas Skorupskas	5385/0008:34	5385-0008-0034	Miškų ūkio/Ūkinių miškų sklypai	12,3381	2-3	0,1037	III; XXVI		2-1	12,2042	III; XXI; XXVI; XXVIII; XXIXa; XXIXb	
										2-2	0,0302	III; XXVI	
3	Zuzana Skorupskienė	5385/0008:2	5385-0008-0002	Miškų ūkio/Ūkinių miškų sklypai	12,9507	3-3	1,8111	III; XXVI		3-1	5,0576	III; XXVI	
										3-2	6,0820	III; XXVI	
4	Mindaugas Skorupskas	5385/0008:1	5385-0008-0001	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	7,1696	4-3	0,6870	III; XXI		4-1	3,5823	III; XXI	
										4-2	2,9003	III; XXI	
5	Kęstutis Skorupskas	5385/0008:5	5385-0008-0005	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	7,1703	5-3	0,7435	III; XXI		5-1	4,3427	III; XXI	
										5-2	2,0841	III; XXI	
6	Povilas Ivanauskas, Vitalius Ivanauskas	5385/0008:110	5385-0008-0110	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	11,8800	6-3	1,2127	III; XXI		6-1	8,8247	III; XXI	
										6-2	1,8426	III; XXI	
7	Robertas Bundorfas, Vida Skridulienė, Ona Rimavičienė	5385/0008:111	5385-0008-0111	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	10,5800	7-3	0,8800	III; XXI		7-1	9,5044	III; XXI	
										7-2	0,1956	III; XXI	
8	Vida Skridulienė	5385/0008:164	5385-0008-0164	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	1,0000	8-2	0,0233	III; XXI		8-1	0,9767	III; XXI	
9	Janina Strašauskienė	5385/0008:162	5385-0008-0162	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	7,1007	9-2	0,0104	III; XXI		9-1	7,0903	III; XXI	
10	Algirdas Eimontas	5360/0009:142	5360-0009-0142	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	6,6218	10-2	0,0477	III; XXI		10-1	6,5741	III; XXI	
11	Danutė Šliužienė	5360/0009:96	5360-0009-0096	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3,9869	11-3	0,5807	III; XXI		11-1	3,3683	III; XXI	
										11-2	0,0379	III; XXI	
12	Karolina Barauskienė (buv. Skaringaitė), Šarūnas Petras Skaringa, Virginija Malakienė, Lina Pavlovienė	5360/0009:220	5360-0009-0220	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	13,7518	12-3	3,0109	III; XXI		12-1	5,6474	III; XXI	
										12-2	5,0935	III; XXI	
13	Jonas Samukėnas	5360/0009:200	5360-0009-0200	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	5,3057	13-2	0,0364	III; XXI		13-1	5,2693	III; XXI; XXIXa	
14	Jonas Samukėnas	5360/0009:325	4400-0356-5957	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	9,1198	14-3	1,8580	III; XXI; XXIXa	214	14-1	1,2033	III; XXI	214
										14-2	6,0585	III; XXI; XXIXa; XXIXb	
15	Arūnas Širka	5360/0009:309	4400-0105-8331	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	1,8916	15-3	0,4911	III; XXI; XXIXa		15-1	0,8692	II; III; XXI	
										15-2	0,5313	III; XXI; XXIXa; XXIXb	

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	19	29	0

Eil. Nr. projekte	Duomenys apie žemės sklypus iki padalinimo					Visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas				Liekantis žemės sklypas			
	Savininko vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas	Kadastr. Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis/būdas	Plotas, ha	Nr. Projekte	Plotas, ha	Spec. sąlyga	Servituto kodas	Nr. Projekte	Plotas, ha	Spec. sąlyga	Servituto kodas
16	Arūnas Širka	5360/0009:66	5360-0009-0066	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3,8751	16-3	1,0094	III; XXI; XXIXa; XXIXb		16-1	2,5558	II; III; XXI; XXIXa	
										16-2	0,3099	III; XXI; XXIXa; XXIXb	
17	Jonas Samukėnas	5360/0009:4	5360-0009-0004	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3,8749	17-2	0,2460	III; XXI; XXIXa; XXIXb		17-1	3,6289	II; III; XXI; XXIXa; XXIXb	
18	Jurgita Sabaitienė	5360/0009:199	5360-0009-0199	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	2,7112	18-3	0,2146	III; XXI; XXIXa; XXIXb		18-1	2,4737	II; III; VI; XXI; XXIXa; XXIXb	
										18-2	0,0229	III; XXI; XXIXa; XXIXb	
19	Julija Barzdienė, Vytautas Barzda	5360/0009:254	5360-0009-0254	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	4,2304	19-3	0,944	III; XXI; XXIXa		19-1	1,6245	III; XXI; XXIXa	
										19-2	1,6619	III; XXI; XXIXa; XXIXb	
20	Julija Barzdienė, Vytautas Barzda	5360/0009:335	4400-0670-3126	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	4,6546	20-3	0,4969	III; XXI; XXIXa		20-1	1,8783	II; III; VI; XXI	
										20-2	2,2794	III; XXI; XXIXa; XXIXb	
21	Vladas Valys	5360/0009:117	5360-0009-0117	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	4,1250	21-3	1,0578	III; XXI		21-1	0,9712	III; XXI	
										21-2	2,0960	III; XXI	
22	Adelė Pociūnienė	5360/0009:174	5360-0009-0174	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	5,3233	22-2	0,0048	III; XXI		22-1	5,3185	III; VI; XXI; XXIXa; XXIXb	
23	Justina Karalevičienė	5360/0009:116	5360-0009-0116	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	4,1072	23-3	1,1167	II; III; VI; XXI		23-1	2,4993	II; III; VI; XXI	
										23-2	0,4912	III; XXI	
24	Vytautas Barzda	5360/0009:365	4400-2164-9336	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	6,3494	24-2	0,0145	I; II; XXI		24-1	6,3349	I; II; XXI	
25	Adelė Dedelienė	5360/0009:173	5360-0009-0173	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	7,7048	25-2	0,1740	II; III; VI; XXI		25-1	7,5308	II; III; VI; XXI; XXIXa; XXIXb	202; 214
26	Julija Barzdienė, Vytautas Barzda	5360/0009:266	5360-0009-0266	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	1,1806	26-2	0,4198	I; II; III; VI; XXI		26-1	0,7580	I; II; III; XXI	
							26-3	0,0028					
27	Julija Barzdienė, Vytautas Barzda	5360/0009:310	4400-0106-2011	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	1,8729	27-2	0,2772	III; XXI		27-1	1,5957	III; XXI	
28	Vytautas Barzda	5360/0009:366	4400-2164-9378	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	1,2045	28-2	0,2309	III; XXI		28-1	0,9736	III; XXI	
29	Lietuvos Respublika	5360/0009:320	4400-0214-6441	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	2,1037	29-3	0,5137	II; III; XXI		29-1	0,9705	I; II; III; XXI	
										29-2	0,6195	II; III; XXI	
30	Egidijus Gružas	5360/0009:337	4400-0701-1465	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	0,2533	30-3	0,0615	III; XXI		30-1	0,1340	I; II; III; XXI	
										30-2	0,0578	III; XXI	
31	Egidijus Gružas	5360/0009:338	4400-0701-1532	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	0,2543	31-3	0,0617	III; XXI		31-1	0,1370	I; II; III; XXI	
										31-2	0,0556	III; XXI	
32	Egidijus Eimontas	5360/0009:341	4400-0774-4269	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	2,0733	32-3	0,5299	III; XXI		32-1	1,1540	I; II; III; XXI	
										32-2	0,3894	III; XXI	
33	Roma Gružienė, Remigijus Gružas	5360/0009:299	4400-0045-6246	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	0,9661	33-3	0,2469	III; XXI		33-1	0,6114	I; II; III; XXI	
										33-2	0,1078	III; XXI	
34	Antanas Jacinas	5360/0009:227	5360-0009-0227	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	1,2121	34-3	0,5076	III; XXI		34-1	0,6740	I; II; III; XXI	
										34-2	0,0305	III; XXI	

8191-00-ŽPR-RB_KED

Lapas	Lapų	Laida
20	29	0

Eil. Nr. projekte	Duomenys apie žemės sklypus iki padalinimo					Visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas				Liekantis žemės sklypas			
	Savininko vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas	Kadastr. Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis/būdas	Plotas, ha	Nr. Projekte	Plotas, ha	Spec. sąlyga	Servituto kodas	Nr. Projekte	Plotas, ha	Spec. sąlyga	Servituto kodas
35	Adelė Dedelienė	5360/0009:285	5360-0009-0285	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	5,0016	35-2	0,0025	III; XXI		35-1	4,9991	III; VI; XXI	
36	Roma Gružienė, Remigijus Gružas	5360/0009:304	4400-0047-1996	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	1,9028	36-3	0,4760	II; III; VI; XXI		36-1	1,3058	I; II; III; VI; XXI	
										36-2	0,1210	II; III; VI; XXI	
37	Ingleby Lithuania 1 UAB	5360/0007:379	4400-0505-2991	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	17,8169	37-4	0,0055	II; III; XXI		37-1	6,9569	II; III; VI; XXI	
										37-2	4,6427	I; II; III; VI; XXI	
										37-3	4,5871	II; III; VI; XXI	
38	Ingleby Lithuania 1 UAB	5360/0007:58	5360-0007-0058	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	9,3187	38-3	1,2420	III; XXI		38-1	5,4949	III; XXI	
										38-2	2,5818	III; XXI	
39	Ingleby Lithuania 1 UAB	5360/0007:378	4400-0505-2868	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	13,8140	39-3	3,4654	III; XXI		39-1	7,5682	III; XXI	
										39-2	2,7804	III; XXI	
40	Ingleby Lithuania 1 UAB	5360/0007:59	4400-4971-4521	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	4,9864	40-2	0,3213	III; XXI		40-1	4,6651	II; III; XXI	
		5360/0007:54	4400-4971-6492	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	4,3962					40-1-1	4,3962	I; II; XXI	
41	Ingleby Lithuania 1 UAB	5360/0007:434	4400-1996-9587	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	5,3717	41-3	1,6343	III; XXI		41-1	3,3704	III; XXI	
										41-2	0,3670	III; XXI	
42	Ingleby Lithuania 1 UAB	5360/0007:271	5360-0007-0271	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	12,5267	42-3	2,9590	III; XXI		42-1	1,0303	III; XXI	
										42-2	8,5374	II; III; XXI	
43	Ingleby Lithuania 1 UAB	5360/0007:442	4400-2008-6640	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3,2277	43-3	1,2774	III; XXI		43-1	0,6494	III; XXI	
										43-2	1,3009	III; XXI	
44	UAB "Dovalda"	5360/0008:34	5360-0008-0034	Miškų ūkio/Ūkinių miškų sklypai	4,9864	44-3	0,7982	III; XXVI		44-1	2,5242	III; XXI	
										44-2	1,6640	XXI; XXVI	
45	Janina Aleknavičienė, Kęstutis Aleknavičius, Jadvyga Railienė	5360/0008:14	5360-0008-0014	Miškų ūkio/Ūkinių miškų sklypai	11,9541	45-3	1,8363	III; XXVI		45-1	6,4981	III; XXVI	
										45-2	3,6197	III; XXI; XXVI	
46	Marijona Jundzilienė	5360/0008:69	4400-0357-0094	Miškų ūkio/Ūkinių miškų sklypai	5,7712	46-3	2,6937	III; XXI; XXVI		46-1	1,5847	III; XXI; XXVI	
										46-2	1,4928	III; XXI; XXVI	
47	Svajūnas Pečeliūnas	5360/0008:68	4400-0356-7962	Miškų ūkio/Ūkinių miškų sklypai	2,0791	47-2	0,4780	III; XXI; XXVI		47-1	1,6011	XXI; XXVI	
48	Antanas Siniauskas	5360/0007:15	5360-0007-0015	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3,2102	48-2	2,7126	III; XXI		48-1	0,4976	III; XXI	
49	Marijona Jundzilienė	5360/0007:367	4400-0357-0156	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	4,7810	49-2	0,5308	III; XXI		49-1	4,2502	II; III; XXI	
50	Rita Mažeikienė	5360/0007:60	4400-4985-3470	Žemės ūkio/Nėra	9,8868					50-1	9,8868	II; III; XXI	
		5360/0007:77	4400-4985-4557	Žemės ūkio/Nėra	2,2562					50-2	2,2562	II; XXI	
51	Ingleby Lithuania 1 UAB	5360/0007:445	4400-2009-1594	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3,4051	51-2	0,8994	III; XXI		51-1	2,5057	III; XXI	
52	Stasė Vebrienė	5360/0007:245	5360-0007-0245	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3,0179	52-2	0,0602	III; XXI		52-1	2,9577	III; XXI	

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	21	29	0

Eil. Nr. projekte	Duomenys apie žemės sklypus iki padalinimo					Visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas				Liekantis žemės sklypas			
	Savininko vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas	Kadastr. Nr.	Unikal. Nr.	Paskirtis/būdas	Plotas, ha	Nr. Projekte	Plotas, ha	Spec. sąlyga	Servit. kodas	Nr. Projekte	Plotas, ha	Spec. sąlyga	Servit. kodas
53	Ingleby Lithuania 1 UAB	5360/0007:437	4400-1999-3092	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	4,8883	53-3	3,2873	III; XXI		53-1	0,9351	III; XXI	
										53-2	0,6659	XXI	
54	Ingleby Lithuania 1 UAB	5360/0007:435	4400-1997-0112	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	6,6700	54-2	0,0745	III; XXI		54-1	6,5955	III; XXI	
55	Ingleby Lithuania 1 UAB	5360/0007:368	4400-0504-8746	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	51,5251	55-3	3,2938	II; III; XXI		55-1	1,7557	III; XXI	
										55-2	46,4756	II; III; XXI	
56	Ingleby Lithuania 2 UAB	5360/0007:426	4400-1986-5137	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	20,6304	56-3	1,8629	III; XXI	214	56-1	17,3456	III; XXI	214
										56-2	1,4219	III; XXI	214
57	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė	5360/0007:151	5360-0007-0151	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	1,2505	57-3	0,2849	III; XXI		57-1	0,4529	III; XXI	
										57-2	0,5127	III; XXI	
58	Ingleby Lithuania 2 UAB	5360/0007:436	4400-1997-0700	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	5,9371	58-3	1,8127	I; II; III; XXI	214	58-1	3,1610	II; III; XXI	
										58-2	0,9634	III; XXI	214
59	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė	5360/0007:388	4400-0513-4223	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	4,9403	59-2	0,0561	I; II; XXI		59-1	4,8842	I; II; XXI	
60	Ingleby Lithuania 2 UAB	5360/0007:369	4400-0504-9087	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	76,1130	60-2	0,1054	I; II; XXI		60-1	76,0062	I; II; III; XVII; XXI	214
						60-3	0,0014	II; III; XXI					
61	Ingleby Lithuania 2 UAB	5360/0004:431	4400-1986-5480	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	5,0605	61-2	0,0888	II; XXI		61-1	4,9717	II; XXI	
62	Antanas Grinys, Nijolė Griniene, Janina Vilčinskienė	5360/0004:122	5360-0004-0122	Miškų ūkio/Ūkinių miškų sklypai	1,0276	62-2	0,0140	II; XXVI		62-1	1,0136	II; XXVI	
63	Gintautas Zinkevičius, Daiva Zinkevičienė	5360/0004:16	5360-0004-0016	Miškų ūkio/Ūkinių miškų sklypai	15,6365	63-2	1,7253	II; III; XXVI		63-1	13,9112	II; III; XXI; XXVI; XXIXa	
64	Milda Bernotienė	5360/0004:8	5360-0004-0008	Miškų ūkio/Ūkinių miškų sklypai	8,2741	64-3	1,2871	III; XXI; XXVI		64-1	6,6443	III; XXI; XXVI; XXVIII; XXIXa; XXIXb	
										64-2	0,3427	III; XXI; XXVI	
65	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė	5360/0004:129	5360-0004-0129	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	11,6983	65-3	1,4845	III; XXI		65-1	4,9825	III; XXI; XXVIII; XXIXa; XXIXb	
										65-2	5,2313	III; XXI	
66	Ingleby Lithuania 2 UAB	5360/0004:443	4400-1997-0575	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	20,8411	66-3	1,6553	II; III; XXI		66-1	6,3434	II; III; XXI; XXVIII; XXIXa; XXIXb	
										66-2	12,8424	II; III; XXI	
67	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė	5360/0004:362	4400-0047-6306	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	27,9356	67-3	1,4537	II; III; VI; XXI		67-1	1,2894	II; III; VI; XXI	
										67-2	25,1925	II; III; VI; XXI	
68	Alvydas Pakštys	5360/0004:354	4400-0046-3594	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	8,0924	68-3	1,2387	III; VI; XXI		68-1	3,3790	II; III; VI; XXI; XXIXa	
										68-2	3,4747	III; XXI	
69	Alvydas Pakštys	5360/0004:349	5360-0004-0349	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	1,8045	69-3	0,2757	III; XXI	214	69-1	0,7767	II; III; XXI; XXIXa	214
										69-2	0,7521	III; XXI	214

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	22	29	O

Eil. Nr. projekte	Duomenys apie žemės sklypus iki padalinimo					Visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas				Liekantis žemės sklypas			
	Savininko vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas	Kadastr. Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis/būdas	Plotas, ha	Nr. Projekte	Plotas, ha	Spec. sąlyga	Servituto kodas	Nr. Projekte	Plotas, ha	Spec. sąlyga	Servituto kodas
70	Eugenijus Petras Raila, Saulius Povilas Raila, Jadvyga Railienė, Zita Kuchanauskienė	5360/0004:412	4400-0640-2386	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	7,6462	70-3	1,2535	III; XXI	214	70-1	3,6373	II; III; XXI; XXIXa	214
										70-2	2,7554	III; XXI	214
71	Viktoras Juozapaitis, Vaida Gomoliauskienė, Joana Laima Tenenienė	5360/0004:135	5360-0004-0135	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	17,3772	71-3	2,2082	III; XXI		71-1	11,7194	II; III; XXI; XXIXa	
										71-2	3,4496	III; XXI	
72	Janina Liubertienė, Liudvikas Liubertas	5360/0004:417	4400-0788-3541	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	15,8118	72-2	0,5384	III; XXI		72-1	15,2734	III; XXI	
73	Ingleby Lithuania 2 UAB	5360/0004:430	4400-1986-5380	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	9,1351	73-3	0,7457	III; XXI	214	73-1	5,7501	III; XXI	214
										73-2	2,6393	III; XXI	
74	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė	5360/0001:357	5360-0001-0357	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	51,4090	74-4	1,9860	III; XXI		74-1	17,4387	III; XXI; XXVIII; XXIXa; XXIXb	
										74-2	23,2826	III; XXI; XXVIII; XXIXa; XXIXb	
										74-3	8,1044	III; XXI	
75	Mindaugas Raila, Eglė Matickienė, Janina Railienė, Eugenijus Raila, Emilija Ežerskienė	5360/0001:456	4400-0344-7641	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3,8234	75-3	0,5746	III; XXI		75-1	2,7745	III; XXI	
										75-2	0,4743	III; XXI	
76	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė	5360/0001:197	5360-0001-0197	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3,4270	76-2	0,1059	III; XXI		76-1	3,3211	III; XXI	
77	Zofija Railienė	5360/0001:455	4400-0344-7563	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	7,5810	77-2	1,2229	III; XXI		77-1	6,3581	III; XXI	
78	Vanda Vinskienė	5360/0001:123	5360-0001-0123	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	20,9743	78-3	4,3677	III; XXI; XVIII; XXIXa; XXIXb		78-1	12,1983	III; XXI; XXVIII; XXIXa; XXIXb	
										78-2	4,4083	III; XXI; XXVIII; XXIXa; XXIXb	
79	Lietuvos Respublika	5360/0003:362	4400-1578-7561	Miškų ūkio/Ūkinių miškų sklypai	339,1636	79-3	15,4798	III; XXI; XXVI; XXVIII; XXIXa; XXIXb	214; 214	79-1	188,0576	III; XXI; XXVI; XXVIII; XXIXa; XXIXb	214
										79-2	135,6262	III; XXI; XXVI; XXVIII; XXIXa; XXIXb	214; 214
80	UAB "Sėja"	5390/0005:410	4400-0414-2696	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	51,3462	80-3	3,5780	II; III; XXI; XXVIII; LII; XXIXa; XXIXb		80-1	47,1824	II; III; XXI; XXVIII; LII; XXIXa; XXIXb	214
										80-2	0,5858	III; XXI; XXVIII; LII; XXIXa; XXIXb	
81	Kauno rajono žemės ūkio bendrovė "Daugėliškiai"	5390/0005:171	5390-0005-0171	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	12,2667	81-2	0,1011	II; III; XXI		81-1	12,1656	II; III; XXI; XXVIII; XXIXa; XXIXb	
82	UAB "Sėja"	5390/0005:417	4400-0698-0418	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	10,5101	82-2	1,2246	II; III; XXI; LII		82-1	9,2855	II; III; XXI; LII	

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	23	29	0

Eil. Nr. projekte	Duomenys apie žemės sklypus iki padalinimo					Visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas				Liekantis žemės sklypas			
	Savininko vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas	Kadastro Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis/būdas	Plotas, ha	Nr. Projekte	Plotas, ha	Spec. sąlyga	Servituto kodas	Nr. Projekte	Plotas, ha	Spec. sąlyga	Servituto kodas
83	Virmantas Ivanauskas	5390/0005:439	4400-2033-0750	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	9,3767	83-2	1,5721	II; III; XXI		83-1	7,8046	II; III; XXI	214
Iš viso:							103,5469						

13 lentelė. Laisvos valstybinės žemės plotai reikalingi visuomenės poreikiams tenkinti

Laisvos valstybinės žemės Nr. projekte	Laisvos valstybinės žemės plotas, ha	Laisvos valstybinės žemės Nr. projekte	Laisvos valstybinės žemės plotas, ha
1VZ	0,0563	10VZ	1,2487
2VZ	0,0077	11VZ	0,0337
3VZ	0,0241	12VZ	0,0049
4VZ	0,9938	13VZ	2,4934
5VZ	0,0468	14VZ	0,9993
6VZ	0,0011	15VZ	0,1327
7VZ	0,0560	16VZ	1,1686
8VZ	0,0662	17VZ	1,9848
9VZ	0,0479	18VZ	0,2134
Iš viso:			9,5794

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	24	29	0

14 lentelė. Suformuoti žemės sklypai reikalingi visuomenės poreikiams (Europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas-Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti) įgyvendinti (paimtų visuomenės poreikiams žemės sklypų ir laisvos valstybinės žemės apjungimas)

Suformuoto žemės sklypo							Paimamo žemės sklypo	
Nr. projekte	Kadastro vietovė	Plotas, ha	Paskirtis/būdas	Specialiosios naudojimo sąlygos	Servituto kodas	Servituto statusas	Nr. projekte	Plotas, ha
1G	Šėtos	9,5933	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	III; XXI; III; XXVI	-	-	1-3	4,1216
							2-3	0,1037
							3-3	1,8111
							4-3	0,6870
							5-3	0,7435
							6-3	1,2127
							7-3	0,8800
							8-2	0,0233
							9-2	0,0104
2G	Pagirių	7,3365	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	III; XXI; XXIXa; XXIXb	214	Numatomas naikinti, nes netenka prasmės	10-2	0,0477
							11-3	0,5807
							12-3	3,0109
							1VZ	0,0563
							13-2	0,0364
							14-3	1,8580
							15-3	0,4911
							16-3	1,0094
							17-2	0,2460
3G	Pagirių	88,2844	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	I; II; III; VI; XXI; XXVI; XVIII; XXVIII XXIXa; XXIXb	214; 214; 214; 214; 214	Numatomi naikinti, nes netenka prasmės	2VZ	0,0077
							18-3	0,2146
							19-3	0,944
							3VZ	0,0241
							20-3	0,4969
							21-3	1,0578

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	25	29	0

Suformuoto žemės sklypo							Paimamo žemės sklypo	
Nr. projekte	Kadastro vietovė	Plotas, ha	Paskirtis/būdas	Specialiosios naudojimo sąlygos	Servituto kodas	Servituto statusas	Nr. projekte	Plotas, ha
							22-2	0,0048
							23-3	1,1167
							4VZ	0,9938
							24-2	0,0145
							25-2	0,1740
							26-2	0,4198
							26-3	0,0028
							27-2	0,2772
							28-2	0,2309
							5VZ	0,0468
							29-3	0,5137
							30-3	0,0615
							31-3	0,0617
							32-3	0,5299
							33-3	0,2469
							6VZ	0,0011
							34-3	0,5076
							35-2	0,0025
							36-3	0,4760
							7VZ	0,0560
							37-4	0,0055
							37-5	1,0014
							37-6	0,6233
							38-3	1,2420

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	26	29	O

Suformuoto žemės sklypo							Paimamo žemės sklypo	
Nr. projekte	Kadastro vietovė	Plotas, ha	Paskirtis/būdas	Specialiosios naudojimo sąlygos	Servituto kodas	Servituto statusas	Nr. projekte	Plotas, ha
							8VZ	0,0662
							39-3	3,4654
							40-2	0,3213
							9VZ	0,0479
							41-3	1,6343
							42-3	2,9590
							43-3	1,2774
							10VZ	1,2487
							44-3	0,7982
							45-3	1,8363
							46-3	2,6937
							47-2	0,4780
							48-2	2,7126
							49-2	0,5308
							51-2	0,8994
							11VZ	0,0337
							52-2	0,0602
							53-3	3,2873
							54-2	0,0745
							55-3	3,2938
							56-3	1,8629
							12VZ	0,0049
							57-3	0,2849
							58-3	1,8127

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	27	29	0

Suformuoto žemės sklypo							Paimamo žemės sklypo	
Nr. projekte	Kadastro vietovė	Plotas, ha	Paskirtis/būdas	Specialiosios naudojimo sąlygos	Servituto kodas	Servituto statusas	Nr. projekte	Plotas, ha
							59-2	0,0561
							60-2	0,1054
							60-3	0,0014
							13VZ	2,4934
							61-2	0,0888
							62-2	0,0140
							63-2	1,7253
							64-3	1,2871
							14VZ	0,9993
							65-3	1,4845
							66-3	1,6553
							15VZ	0,1327
							67-3	1,4537
							68-3	1,2387
							69-3	0,2757
							70-3	1,2535
							71-3	2,2082
							16VZ	1,1686
							72-2	0,5384
							73-3	0,7457
							17VZ	1,9848
							74-4	1,9860
							74-5	0,5973
							75-3	0,5746

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	28	29	0

Suformuoto žemės sklypo							Paimamo žemės sklypo	
Nr. projekte	Kadastro vietovė	Plotas, ha	Paskirtis/būdas	Specialiosios naudojimo sąlygos	Servituto kodas	Servituto statusas	Nr. projekte	Plotas, ha
							76-2	0,1059
							77-2	1,2229
							78-3	4,3677
							79-3	15,4798
4G	Truskavos	6,6892	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	II; III; XXI; XXVIII; LII; XXIXa; XXIXb	-	-	80-3	3,5780
							81-2	0,1011
							18VZ	0,2134
							82-2	1,2246
							83-2	1,5721

8191-00-ŽPR-RB_KED	Lapas	Lapų	Laida
	29	29	0