

ĮVADAS


Projekto pavadinimas – Žemės paėmimo visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje projektas (toliau – ŽPVP projektas).

Projektą įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (įgyvendinančia institucija pripažinta Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. nutarimu Nr. XI-1612 „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos svarbos projektu“), juridinio asmens kodas 188620589, Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius, tel. +370 5239 3958, el. paštas sumin@sumin.lt, interneto svetainė <http://sumin.lrv.lt>.

AB „Lietuvos geležinkeliai“, juridinio asmens kodas 110053842, Mindaugo g. 12, 03603 Vilnius, atsakingas asmuo Inga Joteikienė, tel. (8 5) 269 2734, el. paštas inga.joteikiene@litrail.lt, interneto svetainės adresas www.rail-baltica.lt.

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengėja – UAB „Kelprojektas“, juridinio asmens kodas 234004210, I. Kanto g. 25, 44296 Kaunas, interneto svetainės adresas www.kelprojektas.lt (toliau – Projekto rengėja), atsakingas asmuo – projekto vadovė Žemėtvarkos darbų sektoriaus projekto dalies vadovė Zita Bagdonienė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-VP-36 rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus, išduotas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2008 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. 1P-31), tel. +370 620 58769, el. paštas zita.bagdoniene@kelprojektas.lt.

Pagrindas rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. sausio 11 d. nutarimas Nr. 31 „Dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas-Lietuvos ir Latvijos Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialusis planas (toliau – Specialusis planas) ir parengti projektiniai pasiūlymai Žemės paėmimo visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje projektui (toliau – Projektiniai pasiūlymai). Specialusis planas nustatyta tvarka įregistruotas Teritorijų planavimo dokumentų registre, Nr. T00079723. Pagal Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. nutarimą Nr. XI-1612 „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ vykdant žemės, reikalingos ypatingos valstybinės svarbos projektui „Rail Baltica“ įgyvendinti, paėmimą visuomenės poreikiams, taikomos Lietuvos

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	 KELPROJEKTAS				Aiškinamasis raštas		Laida
							O
2R-VP-36	Projekto vadovas	Z. Bagdonienė	2019-07	8191-00-ŽPR-RB_PAS	Lapas	Lapų	
					1	19	

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas-Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje projektas

Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatyme nustatytos procedūros.

ŽPVP Projekto tikslas – paimti visuomenės poreikiams Specialiojo plano, detalizuoto pagal parengtus Projektinius pasiūlymus (toliau – Projektiniai pasiūlymai), reikalingą privačią žemę Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje sprendiniams įgyvendinti, nutraukti valstybinės ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartis, visuomenės poreikiams paimtus žemės sklypus (dalis) sujungti ir suformuoti valstybinės žemės sklypą(-us) (žemės sklypas(-ai), kuriame(-iuose) bus statomi ir/ar rekonstruojami vietinės reikšmės automobilių keliai, nustatant ar pakeičiant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

ŽPVP projekto rengimo ir įgyvendinimo uždaviniai: organizuoti ir atlikti turto, kurį reikia paimti visuomenės poreikiams, vertinimą, paimti visuomenės poreikiams, teisingai atlyginant savininkams ir (ar) kitiems naudotojams, privačią žemę ir joje esantį kitą nekilnojamąjį turtą bei atlyginti kitus nuostolius, prieš terminą nutraukti valstybinės ir privačios žemės ir joje esančio kito nekilnojamojo turto nuomos ir (ar) panaudos bei patikėjimo teisės sutartis ir panaikinti daiktines teises į žemę ir joje esantį kitą nekilnojamąjį turtą, Nekilnojamojo turto registre įregistruoti visuomenės poreikiams paimtus žemės sklypus ir juose esantį kitą nekilnojamąjį turtą valstybės vardu, Nekilnojamojo turto registre įregistruoti po žemės sklypų, kurie (ar kurių dalys) reikalingi visuomenės poreikiams, padalijimo likusius žemės sklypus savininko vardu; užtikrinti visuomenės informavimą ir dalyvavimą visame ŽPVP projekto rengimo procese, supaprastinta tvarka.

ŽPVP projekto teritorija – Specialiuoju planu ir Projektiniais pasiūlymais suformuotų žemės sklypų, esančių Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje, vieta, apimanti planuojamo geležinkelio kelio 116+720 KM – 168+390 KM, kuri sudaro apie 1516 ha privačios bei valstybinės žemės sklypų ir laisvos valstybinės žemės plotų. Į ŽPVP Projekto teritoriją patenka 5 seniūnijos, 10 kadastro vietovių ir 34 gyvenamosios vietovės (žr. 1 lentelėje).

1 lentelė. Administracinės teritorijos ir gyvenamosios vietovės, patenkančios į ŽPVP projekto teritoriją

<i>Seniūnijos pavadinimas</i>	<i>Kadastro vietovės pavadinimas</i>	<i>Gyvenamosios vietovės pavadinimas</i>
Pušaloto	Mikoliškio	Pabėrvalkių k., Ožkyčių k., Šedeikonių k., Kauklių k.
	Pušaloto	Valmonių k., Šedeikonių k., Pakalniškių k., Maldučionių k., Vytėnų k., Vaitkūnų k, Meškalaukio k.
Joniškėlio apylinkių	Meškalaukio	Meškalaukio k.
	Narteikių	Joniškėlio k., Pamūšių k.
	Nakiškių	Lukštynės k.

8191-00-ŽPR-RB_PAS	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0

	Sabonių	Nereikonių k., Švobiškio k., Kelmučių k.,
Vaškų	Gružių	Adomiškio vs., Mažųjų Gružių k., Kriaušiškių k., Paliepių k.
	Vaškų	Šaipių k., Galkų vs., Šileikonių k., Zvanagalos vs., Vaškų mstl., Vingrelių k., Nokonių k. Daičiūnų k.
	Nairių	Leveikonių k., Gražtelių k.
Namišių	Kiemėnų	Kiemėnų k.
Saločių		Bajorėlių k., Namajūnų k., Baltпамūšio k.

Teisinis pagrindas: ŽPVP rengiamas vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. nutarimu Nr. XI-1612 „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos svarbos projektu“;
2. 2017 m. sausio 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 31 „Dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams Europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti procedūros pradžios“;
3. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.100 straipsnio nuostatomis;
4. Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu (toliau – ŽPVP įstatymas);
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
6. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
8. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;
9. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu;
10. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
11. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais;
12. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis;
13. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“
14. Kitų su žemės paėmimo visuomenės poreikiams susijusių teisės aktų reikalavimais.

Nuo 2019 m. liepos 1 d. įsigaliojus 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo Nr. XI-1307 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12 ir 16 straipsnių pakeitimo įstatymui Nr. XIII-2203, tolesnės žemės paėmimo procedūros, ŽPVP projekto rengimas ir įgyvendinimas vyks vadovaujantis nauja įstatymo Nr. XI-1307 redakcija.

8191-00-ŽPR-RB_PAS	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	O

ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪROS PRADŽIA

Projektą įgyvendinanti institucija, ketindama paimti žemę visuomenės poreikiams, kreipėsi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę su prašymu priimti nutarimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą. Kartu su šiuo prašymu Vyriausybei pateikė:

1. Specialųjį planą;

2. žemės sklypų, kurių visą plotą arba jų dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams ir valstybinės žemės sklypų, kurių valstybinės žemės nuomos ar panaudos sutartis numatoma nutraukti, sąrašą (toliau – Sąrašas), su nurodytais šių plotų savininkais ir (ar) kitais naudotojais, šių sklypų unikaliais numeriais.

Išnagrinėjusi pateiktą prašymą Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2017 m. sausio 11 d. priėmė nutarimą Nr. 31 „Dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams Europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti procedūros pradžios“.

Projektą įgyvendinanti institucija išsiuntė pranešimus žemės sklypų savininkams ir (ar) kitiems naudotojams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradžios. Informaciją apie numatomus paimti visuomenės poreikiams žemės sklypus Projektą įgyvendinanti institucija pateikė Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui – VĮ Registrų centrui. Nekilnojamojo turto registre žemės sklypams padaryta žyma, kad pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra. Projektą įgyvendinanti institucija apie žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradžią taip pat paskelbė spaudoje – valstybės ir vietos laikraščiuose.

ŽPVP PROJEKTO PARENGIAMASIS ETAPAS

ŽPVP projekto parengiamajame etape parengti Projektiniai pasiūlymai Specialiuoju planu numatytiems vietinės reikšmės automobilių kelių pertvarkymo sprendiniams detalizuoti ir Specialiojo plano sprendiniais apribotam susisiekimui su žemės sklypais užtikrinti. Nustatytos statinio (kelio) kategorijos, parengti statinio projektiniai pasiūlymai, kuriais būtų užtikrintas žemės sklypų, esančių greta Specialiuoju planu suplanuotos geležinkelio linijos, pasiekiamumas.

Parengti Projektiniai pasiūlymai buvo viešinami Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo nustatyta tvarka.

Parengti Projektiniai pasiūlymai suderinti su Pasvalio rajono savivaldybės administracija, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, AB „Lietuvos geležinkeliai“.

8191-00-ŽPR-RB_PAS	Lapas	Lapų	Laida
	4	19	O

Pagal Projektiniais pasiūlymais suformuotus sklypus ir nustatytą (detalizuotą pagal specialųjį planą) žemės kiekį, reikalingą visuomenės poreikiams tenkinti, nustatytas (patikslintas) ŽPVP projekto mastas ir darbų programa.

Pagal nustatytą darbų mastą į ŽPVP Projekto teritoriją patenka 418 žemės sklypų; iš jų: 24 valstybinės žemės sklypai (registruoti Lietuvos Respublikos vardu), 394 privačios žemės (miško) (fizinių ir juridinių asmenų) sklypai, 91 laisvos valstybinės žemės plotas (5,5594 ha). Bendras visuomenės poreikiams paimamos žemės (miško) plotas – 107,2128 ha.

UAB „Kelprojektas“ žemės savininkams ir (ar) kitiems naudotojams bei planuojamos teritorijos gretimų žemės sklypų savininkams ir (ar) kitiems naudotojams išsiuntė informacinius pranešimus apie pradedamą rengti ŽPVP projektą. Apie pradedamą rengti ŽPVP projektą 2019-05-07 paskelbta laikraštyje Pasvalio rajono laikraštyje „Darbas“, 2019-06-18 Pasvalio rajono savivaldybės interneto tinklalapyje ir skelbimų lentoje, 2019-05-07 – Namišių ir Joniškėlio apylinkių, Pušaloto, Saločių ir Vaškų seniūnijose.

ŽPVP PROJEKTO RENGIMAS

Žemės sklypų kadastriniai matavimai. Žemės sklypų kadastrinius matavimus atliko UAB „Kelprojektas“. žemės sklypų kadastro duomenų bylos parengtos informacinėje sistemoje „GeoMatininkas“.

Ribų patikslinimas atliktas 28 žemės (miško) sklypams (žr. 2 lentelę).

2 lentelė. Duomenys apie žemės sklypus, kuriems buvo tikslinami kadastro duomenys

<i>Sklypo Nr. projekte</i>	<i>Žemės sklypo kadastro Nr.</i>	<i>Žemės sklypo unikalus Nr.</i>
44	6730/0005:111	6730-0005-0111
74	6757/0005:143	4400-0271-1482
89	6757/0004:96	4400-0430-8352
90	6757/0004:17	6757-0004-0017
111	6757/0004:14	6757-0004-0014
162	6727/0004:202	4400-0456-7290
163	6727/0004:118	6727-0004-0118
187	6737/0006:72	4400-0371-3417
188	6737/0006:70	4400-0341-3610
189	6737/0006:84	4400-0530-1900
190	6737/0006:24	6737-0006-0024
191	6737/0006:64	4400-0209-9841
209	6765/0006:146	6765-0006-0146

8191-00-ŽPR-RB_PAS	Lapas	Lapų	Laida
	5	19	O

233	6765/0001:146	6765-0001-0146
240	6765/0002:18	6765-0002-0018
241	6765/0002:72	6765-0002-0072
242	6765/0002:170	6765/0002:170
244	6765/0002:457	4400-5218-5624
246	6765/0002:184	6765-0002-0184
285	6780/0001:392	4400-1094-5512
289	6780/0001:172	4400-0015-1408
290	6780/0001:33	6780-0001-0033
357	6720/0005:17	6720-0005-0017
364	6720/0005:57	6720-0005-0057
371	6720/0005:34	6720-0005-0034
404	6720/0004:76	6720-0004-0076
413	6720/0002:48	4400-1992-8746
*	6720/0005:38	6720-0005-0038

*patikslinus kadastro duomenis nustatyta, kad žemės paėmimas visuomenės poreikiams iš šio sklypo nebus vykdomas.

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad atliekant žemės sklypų ribų patikslinimą, 1 žemės sklypas pasidalijo į dvi dalis (dėl įsiterpusių bendro naudojimo kelių), todėl pasikeitė žemės sklypo, iš kurio reikia paimti žemės dalį visuomenės poreikiams, identifikatoriai (kadastriniai ir unikalūs numeriai) (žr. 3 lentelę).

3 lentelė. Duomenys apie pasikeitusius žemės sklypų identifikatorius

Nr. projekte	Buvę žemės sklypo identifikatoriai		Esami žemės sklypo identifikatoriai	
	kadastro Nr.	unikalus Nr.	kadastro Nr.	unikalus Nr.
244	6765/0002:3	6765-0002-0003	6765/0002:457*	4400-5218-5624
			6765/0002:458	4400-5210-0908

* žemės sklypas, kurio dalis paimama žemės visuomenės poreikiams. Šis žemės sklypas bus pertvarkomas (dalijamas).

Atliekami visų į ŽPVP projekto teritoriją patenkančių žemės sklypų dalių, kurias reikia paimti visuomenės poreikiams (toliau – Paimamas žemės sklypas) ir liekančių po žemės paėmimo visuomenės poreikiams (toliau – Liekantis žemės sklypas), kadastriniai matavimai (padalijimas). Duomenys apie paimamus ir liekančius žemės sklypus, laisvą valstybinę žemę, reikalingą projekto sprendiniams įgyvendinti ir visuomenės poreikiams suformuotus sklypus pateikti ŽPVP Projekto sprendinių lentelėje (šio rašto 1 priedas). Suformuoti visuomenės poreikiams žemės sklypai aprašyti šioje bendroje sprendinių

8191-00-ŽPR-RB_PAS	Lapas	Lapų	Laida
	6	19	0

lentelėje, kad matytųsi, kokie paimti visuomenės poreikiams žemės sklypai patenka į kurį suformuotą sklypą. Šie duomenys bus reikalingi priiminėjant sprendimus dėl sklypų formavimo. Šiuo metu rengiamos Žemės sklypų kadastrinius matavimų (padalijimo) bylos.

Atlikus žemės sklypų padalijimą, kai kurių žemės sklypų liekančios dalys, vadovaujantis Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207, 46 p., negali būti traktuojamos kaip tinkamos racionaliam naudojimui žemės sklypai. Tokius sklypus (iki 0,10 ha ploto) savininkų prašymų nuspęsta papildomai paimti visuomenės poreikiams. Rengiant Projektinius pasiūlymus taip pat buvo nutarta savininkų prašymų paimti visuomenės poreikiams (išpirkti) kai kuriuos žemės sklypus, nes tai ekonomiškai naudingiau (pigiau), nei projektuoti ir statyti privažiavimo kelią. Duomenys apie papildomai paimamus visuomenės poreikiams žemės sklypus pateikti 4 lentelėje.

Prie paimamų žemės sklypų dalių papildomai buvo pridedami visi mažesni nei 0,01 ha liekantys plotai (be savininkų prašymo).

4 lentelė. Papildomai visuomenės poreikiams paimami žemės plotai

<i>Paimamo žemės sklypo (dalies) Nr. projekte</i>	<i>Žemės sklypo kadastro Nr.</i>	<i>Žemės sklypo unikalus Nr.</i>	<i>Papildomai paimamas plotas, ha</i>
31*	6730/0009:316	4400-5103-1204	0,0694
92	6757/0004:223	4400-5106-6656	0,0369
157	6727/0004:276	4400-5109-1848	0,0772
159	6727/0004:256	4400-5108-9673	0,0305
161	6727/0004:157	4400-4933-7133	0,0168
167N*	6727/0002:368	4400-5108-9540	0,2065
168N*	6727/0002:377	4400-5109-3942	0,1129
169	6727/0002:378	4400-5109-6756	0,0500
225*	6765/0006:292	4400-5110-7338	0,1021
226*	6765/0001:57	4400-5112-2355	0,5162
247*	6765/0002:383	4400-5111-4475	0,0315
248*	6765/0002:386	4400-5111-9283	0,3433
280	6780/0006:343	4400-5112-8506	0,0622
282*	6780/0006:383	4400-5116-7656	0,1525
283*	6780/0006:373	4400-5116-2908	0,1298
286*	6780/0001:504	4400-5117-5018	0,0936
290	6780/0001:33	6780-0001-0033	0,0879
291N	6780/0001:483	4400-5117-2360	0,0815

8191-00-ŽPR-RB_PAS	Lapas	Lapų	Laida
	7	19	O

307*	6735/0006:213	4400-5118-5890	0,2060
314	6780/0002:316	4400-5118-7663	0,0338
319	6735/0006:215	4400-5118-9947	0,0536
330	6735/0006:238	4400-5118-6177	0,0222
369	6720/0005:121	4400-5119-5132	0,0222
415	6720/0002:109	4400-5120-4610	0,0678
416	6720/0002:121	4400-5120-4663	0,0219

* žemės (miško) sklypai, kuriuos nuspręsta paimti visuomenės poreikiams savininkų prašymu (sutikimu) Projektinių pasiūlymų rengimo metu, vadovaujantis ekonominiu pagrindimu (racionaliau paimti (išpirkti) žemės sklypą, nei projektuoti privažiavimo kelią). Susisiekimo ministerija šių žemės (miško) sklypų paėmimui yra pritarusi.

Žemės naudojimas. ŽPVP projekto teritorijoje yra 24 valstybinės žemės sklypai. Valstybinės žemės sklypų naudotojams (nuomininkams, panaudos gavėjams, patikėtiniams) ŽPVP projekto įgyvendinimo metu bus nutraukiama naudojimosi žemės sklypu teisė (žr. 5 lentelę), atlyginant patiriamus nuostolius pagal parengtas vertinimo ataskaitas. Vertinimo ataskaitos nebus rengiamos valstybinės žemės sklypų patikėtiniams – Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, Valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdija, Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos nes šie naudotojai nuostolių nepatiria.

Valstybinių žemės sklypų naudojimo teisė bus nutraukiama institucijų, suteikusių teisę naudotis valstybine žeme, sprendimais.

5 lentelė. Valstybinės žemės naudojimas

<i>Eil. Nr</i>	<i>Žemės sklypo projektinis Nr.</i>	<i>Žemės sklypo unikalus Nr.</i>	<i>Paimamos žemės sklypo dalies plotas, ha</i>	<i>Naudojimo pagrindas</i>
1.	97	4400-5106-6712	0,3792	Nuoma/fizinis asmuo
2.	131	4400-5107-7393	0,1105	Patikėjimo teisė/Valstybės įmonė
3.	132	4400-5108-3102	0,6137	Patikėjimo teisė/Valstybės įmonė
4.	134	4400-0134-2392	0,0086	Nuoma/Juridinis asmuo
5.	162	4400-0456-7290	0,0119	Patikėjimo teisė/Valstybinės žemės patikėtinis
6.	194	4400-5110-9232	0,2744	Panauda/Juridinis asmuo
7.	196	4400-5110-9810	0,5553	Panauda/Juridinis asmuo
8.	197	4400-5110-9443	0,1043	Panauda/Juridinis asmuo
9.	202	4400-5111-4075	0,0299	Patikėjimo teisė/Valstybinės žemės patikėtinis
10.	213	4400-5111-4175	0,1291	Nuoma/Fizinis asmuo
11.	223N	4400-5112-2266	0,5661	Patikėjimo teisė/Valstybinės Žemės patikėtinis
12.	273N	4400-5135-9727		Nuoma/Fizinis asmuo
13.	274	4400-5113-3049	0,1465	Nuoma/Fizinis asmuo
14.	283	4400-5116-2908	0,1298	Nuoma/Fizinis asmuo
15.	285	4400-1094-5512	0,0186	Nuoma/Fizinis asmuo
16.	286	4400-5117-5018	0,0936	-Patikėjimo teisė/Valstybinės žemės patikėtinis

8191-00-ŽPR-RB_PAS	Lapas	Lapų	Laida
	8	19	0

17.	350	4400-5118-6522	0,0350	Nuoma/Fizinis asmuo
18.	360	4400-5118-7830	0,0675	Nuoma/Fizinis asmuo
19.	409	4400-5120-5460	0,1414	Patikėjimo teisė/Valstybinės žemės patikėtinis
20.	411	4400-5120-5317	0,4123	Nuoma/Fizinis asmuo
21.	412	4400-5120-5406	0,2894	Nuoma/Fizinis asmuo

ŽPVP projekto teritorijoje yra 125 privačios žemės sklypai, kurių naudotojai yra ne žemės sklypų savininkai, o kiti fiziniai ir juridiniai asmenys (žr. 6 lentelę). Daugelio žemės sklypų nuomos ir panaudos sutarčių terminas yra pasibaigęs, tačiau jos neišregistruotos Nekilnojamojo turto registre. Vadovaujantis civilinio kodekso 6.481 straipsniu, jeigu nuomininkas ir toliau naudoja žemę, o savininkas tam neprieštaruoja, sutartis tampa neterminuota, todėl į naudotojo patiriamus/nepatiriamus nuostolius bus atsižvelgiama ir sklypuose kuriuose naudojimo terminas bus pasibaigęs. Nuomos ir panaudos sutartys, bus nutraukiamos žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktu, atlyginant patiriamus žemės naudotojo nuostolius pagal parengtą vertinimo ataskaitą.

6 lentelė. Privačios žemės naudojimas

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žemės sklypo projektinis Nr.</i>	<i>Žemės sklypo unikalus Nr.</i>	<i>Paimamos žemės sklypo dalies plotas, ha</i>	<i>Naudojimo pagrindas</i>
1.	3	4400-5100-3400	0,8309	Nuoma
2.	5	4400-5100-4894	0,4789	Panauda
3.	6	4400-5100-5604	0,3907	Nuoma
4.	7	4400-5100-4683	0,6938	Nuoma
5.	8	4400-5099-8266	0,0657	Nuoma
6.	21	4400-5101-3540	0,1099	Panauda
7.	22	4400-5101-8586	0,1105	Nuoma
8.	24	4400-5101-8688	0,1261	Nuoma
9.	34	4400-5102-8343	0,1267	Nuoma
10.	35	4400-5103-0529	0,3277	Nuoma
11.	37	4400-5103-1248	0,3929	Nuoma
12.	40	4400-5103-7953	0,1471	Panauda
13.	41	4400-5103-7914	0,3053	Panauda
14.	42	4400-5103-8430	0,8354	Nuoma
15.	43	4400-5103-8240	0,1783	Nuoma
16.	56	4400-5106-4572	0,1338	Nuoma
17.	57	4400-5106-2189	0,0300	Nuoma
18.	58	4400-5106-2312	0,2158	Nuoma
19.	59	4400-5107-5933	0,03777	Nuoma
20.	60	4400-5106-2867	0,4319	Nuoma
21.	63	4400-5103-4718	0,0434	Panauda
22.	64	4400-5103-4029	0,0497	Panauda
23.	70	4400-5106-6178	0,0355	Nuoma
24.	71	4400-5106-3297	0,4160	Nuoma
25.	72	4400-5106-1926	0,1485	Nuoma
26.	80	4400-5106-4594	0,0425	Panauda

8191-00-ŽPR-RB_PAS	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	0

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žemės sklypo projektinis Nr.</i>	<i>Žemės sklypo unikalus Nr.</i>	<i>Paimamos žemės sklypo dalies plotas, ha</i>	<i>Naudojimo pagrindas</i>
27.	83	4400-5106-2523	0,1627	Nuoma
28.	86	4400-5106-3131	0,1627	Nuoma
29.	87	4400-5106-3175	0,0700	Nuoma
30.	90	6757-0004-0017	0,0161	Nuoma
31.	91	4400-5106-6901	0,1122	Nuoma
32.	92	4400-5106-6656	0,1424	Nuoma
33.	93	4400-5106-5980	0,0105	Nuoma
34.	98	4400-5105-8132	0,0447	Panauda
35.	101	4400-5106-4107	0,0892	Nuoma
36.	104	4400-5106-3853	0,1667	Nuoma
37.	105	4400-5106-3964	0,0744	Nuoma
38.	107	4400-5106-6945	0,1091	Nuoma
39.	108	4400-5106-6723	0,0915	Nuoma
40.	109	4400-5106-5504	0,0057	Nuoma
41.	110	4400-5106-5459	0,0985	Nuoma
42.	115	4400-5107-5700	0,1732	Nuoma
43.	116	4400-5107-4976	0,5317	Nuoma
44.	117	4400-5107-2526	0,1858	Nuoma
45.	118	4400-0106-8106	0,0236	Nuoma
46.	119	4400-5107-2230	0,5475	Nuoma
47.	120	4400-5107-3028	0,2622	Nuoma
48.	125	4400-5106-9270	0,6717	Nuoma
49.	133	4400-5108-3435	1,0302	Nuoma
50.	135	4400-5108-5324	0,2459	Nuoma
51.	142	4400-5108-2005	1,1259	Nuoma
52.	143	4400-5108-4598	0,0413	Nuoma
53.	148	4400-5108-4021	0,0464	Nuoma
54.	149	4400-5107-9977	0,0523	Nuoma
55.	156	4400-5108-6270	0,0526	Panauda
56.	160	4400-5108-9826	0,0591	Nuoma
57.	161	4400-4933-7113	0,0168	Nuoma
58.	167	4400-5109-0683	0,1777	Nuoma
59.	168	4400-5109-6001	0,0462	Nuoma
60.	167N	4400-5108-9540	0,2065	Nuoma
61.	168N	4400-5109-3942	0,0462	Nuoma
62.	184	4400-5109-8372	0,6031	Nuoma
63.	195	4400-5110-6984	0,3266	Nuoma
64.	209	6765-0006-0146	0,0540	Nuoma
65.	222	4400-5110-9765	0,3882	Panauda
66.	224	4400-5111-1640	0,0880	Panauda
67.	227	4400-5111-6126	0,6422	Panauda
68.	235	4400-5112-5836	0,2080	Nuoma
69.	236	4400-5112-4971	0,7482	Nuoma
70.	237	4400-5111-9032	0,6353	Nuoma
71.	238	4400-5111-5429	0,4520	Nuoma
72.	239	6765-0002-0223	0,6220	Nuoma
73.	242	6765-0002-0170	0,3656	Nuoma

8191-00-ŽPR-RB_PAS

Lapas	Lapų	Laida
10	19	0

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žemės sklypo projektinis Nr.</i>	<i>Žemės sklypo unikalus Nr.</i>	<i>Paimamos žemės sklypo dalies plotas, ha</i>	<i>Naudojimo pagrindas</i>
74.	243	4400-5111-5450	1,0759	Nuoma
75.	244	4400-5218-5624	0,3617	Nuoma
76.	249	4400-5112-3074	0,5298	Nuoma
77.	250	4400-5112-7974	0,2870	Nuoma
78.	252	4400-5112-8206	0,4009	Nuoma
79.	255	4400-5112-4258	0,1251	Nuoma
80.	268	4400-5113-0513	0,1381	Nuoma
81.	270	4400-5113-2819	0,0804	Nuoma
82.	272	4400-5113-1254	0,0795	Nuoma
83.	273	4400-5113-4413	0,3387	Nuoma
84.	279	4400-5112-9980	0,0412	Panauda
85.	291N	4400-5117-2360	0,0815	Panauda
86.	293	4400-5117-5150	0,4472	Nuoma
87.	294	4400-5117-3956	0,4494	Nuoma
88.	295	4400-5117-5318	0,6157	Nuoma
89.	296	4400-5117-8642	0,3438	Nuoma
90.	297	4400-5117-7589	0,0516	Nuoma
91.	298	4400-5117-8964	0,0676	Nuoma
92.	299	4400-5117-9046	0,1465	Nuoma
93.	301	4400-5118-6500	0,9149	Panauda
94.	304	4400-5118-9584	0,7866	Nuoma
95.	307	4400-5118-5890	0,2060	Nuoma
96.	308	4400-5117-5472	0,5354	Nuoma
97.	309	4400-5117-8675	0,0511	Nuoma
98.	310	4400-5117-8975	0,0645	Nuoma
99.	311	4400-5117-9840	0,1450	Nuoma
100.	313	4400-5118-6544	0,8322	Panauda
101.	315	4400-5118-8106	0,1649	Panauda
102.	317	4400-5118-9625	0,3800	Nuoma
103.	320	4400-5118-5903	0,5663	Nuoma
104.	321	4400-5118-6000	1,1819	Nuoma
105.	322	4400-5118-8454	0,1887	Nuoma
106.	323	4400-5119-4779	0,3253	Nuoma
107.	327	4400-5116-6508	0,01111	Panauda
108.	334	4400-5120-0863	0,3960	Nuoma
109.	335	4400-5120-1060	0,3876	Nuoma
110.	341	4400-5118-6422	0,3278	Nuoma
111.	344	4400-5120-0830	0,2780	Nuoma
112.	345	4400-5120-1017	0,4055	Nuoma
113.	347	4400-5120-5939	0,9548	Nuoma
114.	361	4400-5118-8117	0,1155	Nuoma
115.	364	6720-0005-0057	0,0490	Panauda
116.	367	4400-5119-0379	0,2047	Nuoma
117.	375	4400-5118-8160	0,3199	Nuoma
118.	376	4400-5118-9614	0,2479	Nuoma
119.	377	4400-5118-9880	0,4760	Nuoma

8191-00-ŽPR-RB_PAS	Lapas	Lapų	Laida
	11	19	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas-Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje projektas

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žemės sklypo projektinis Nr.</i>	<i>Žemės sklypo unikalus Nr.</i>	<i>Paimamos žemės sklypo dalies plotas, ha</i>	<i>Naudojimo pagrindas</i>
120.	378	4400-5119-0079	0,2737	Nuoma
121.	382	4400-5119-0624	0,0470	Nuoma
122.	383	4400-5119-0879	0,1636	Nuoma
123.	392	4400-5120-5117	0,7854	Nuoma
124.	402	4400-5120-5082	0,8414	Nuoma
125.	404	6720-0004-0076	0,0368	Panauda

Žemės sklypų naudojimo suvaržymai. ŽPVP projekto teritorijoje yra 19 žemės sklypų, kuriuose įregistruotas juridinis faktas – hipoteka. Duomenys, apie šiuos žemės sklypus pateikti 7lentelėje. Kreditoriai apie pradedamą rengti projektą informuoti UAB „Kelprojektas“ siūstais pranešimais. Atlikus turto įvertinimą, kreditoriai bus informuojami apie paimamų visuomenės poreikiams žemės sklypų vertes ir jų bus prašoma informuoti, kokiomis sąlygomis bus panaikinta hipoteka visuomenės poreikiams paimamuose žemės sklypuose.

7 lentelė. Duomenys apie žemės sklypus, kuriuose įregistruota hipoteka

<i>Žemės sklypo projektinis Nr.</i>	<i>Žemės sklypo unikalus Nr.</i>	<i>Paimamos žemės sklypo dalies plotas, ha</i>	<i>Kreditorius</i>
82	4400-5106-2912	0,1032	AB SEB bankas
85	4400-5106-2501	0,1745	AB SEB bankas
88	4400-5106-6212	0,1206	AB SEB bankas
100	6757/0004:172	0,0954	AB SEB bankas
103	4400-5106-3104	0,1628	AB SEB bankas
106	4400-5106-6223	0,1354	AB SEB bankas
114	4400-5107-3606	0,3446	AB SEB bankas
122	4400-5107-3250	0,0249	Panevėžio kredito unija
123	4400-5107-2014	0,4605	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
126	4400-5107-6620	0,8075	AB SEB bankas
127	4400-5107-9722	0,1666	AB SEB bankas
128	4400-5107-8014	0,3030	AB SEB bankas
264	4400-5113-3570	0,0909	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
305	4400-5119-4768	0,4563	Pasvalio kredito unija
318	4400-5118-9758	0,6984	Pasvalio kredito unija
319	4400-5118-9947	0,1431	AB SEB bankas
240	6765-0002-0018	0,0721	AB Luminor bankas
306	4400-5118-9903	0,0805	AB SEB bankas
289	4400-0015-1408	0,0633	UAB Medicinos bankas

8191-00-ŽPR-RB_PAS	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0

Papildomai nustatomos specialiosios žemės (miško) naudojimosi sąlygos. ŽPVP projektu pertvarkomiems žemės sklypams (paimamiems žemės sklypams ir liekantiems žemės sklypams) vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nustatomos kelių apsaugos zonos pagal parengtus Projektinius pasiūlymus suprojektuotiems vietinės reikšmės keliams. Žemės (miško) sklypams, kurie dalyvauja žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūroje (patenka į ŽPVP projekto teritoriją) kelio apsaugos zonos projektuojamiems vietinės reikšmės keliams jau įrašyta žemės (miško) sklypų kadastro duomenyse, rengiant kadastro duomenų bylas. Besiribojančiuose su projektuojama teritorija žemės (miško) sklypų (žr. 8 lentelę) kadastro duomenys taip pat bus patikslinti, įrašant kelio apsaugos zoną, po ŽPVP projekto patvirtinimo.

Vietinės reikšmės Iv – IIIv kategorijos kelių apsaugos zonos plotis – po 10 m į abi puses nuo kelio briaunų.

8 lentelė. Besiribojantys su projektuojama teritorija žemės (miško) sklypai, kuriems nustatoma kelio apsaugos zona

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žemės (miško) sklypo kadastro Nr.</i>	<i>Žemės (miško) sklypo unikalus Nr.</i>	<i>Žemės (miško) sklypo matavimo tipas</i>	<i>Spec. sąlygos plotas</i>
1.	6730/0009:0273	4400-5101-9800	Kadastriniai matavimai	0,02
2.	6730/0009:0126	6730-0009-0126	Preliminarūs matavimai	0,01
3.	6730/0009:0283	4400-5102-4776	Kadastriniai matavimai	0,02
4.	6730/0005:0258	4400-5103-9348	Kadastriniai matavimai	0,02
5.	6757/0003:0182	4400-4237-0689	Kadastriniai matavimai	0,02
6.	6745/0003:0035	4400-5111-1972	Kadastriniai matavimai	0,05
7.	6707/0001:0038	6707-0001-0038	Preliminarūs matavimai	0,17
8.	6780/0005:0038	6780-0005-0038	Kadastriniai matavimai	0,04
9.	6780/0001:0446	4400-5116-4490	Kadastriniai matavimai	0,02
10.	6720/0004:0174	4400-5120-1760	Kadastriniai matavimai	0,02

Servitutai. Rengiant padalijimo būdu pertvarkytas žemės (miško) sklypų kadastrinių matavimų bylas, kadastro duomenyse paliekami visi esami servitutai. ŽPVP projekto rengimo pasekoje prasmės netekę servitutai bus naikinami formuojant žemės sklypus visuomenės poreikiams (žr. 9 lentelę).

9 lentelė. Servitutai ir jų pertvarkymas

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Sklypo Nr. projekte</i>	<i>Servitutas</i>				<i>Pastabos</i>
		<i>statusas</i>	<i>tipas</i>	<i>aprašymas</i>	<i>plotas ha</i>	
1.	9-1	esamas	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0,0103	
2.	9-2	esamas	202	Kelio servitutas - teisė naudotis	0,0112	Naikinamas

8191-00-ŽPR-RB_PAS	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

				pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)		formuojamame sklype Nr. 2K *
3.	10-1	esamas	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0,0233	
4.	11-1	esamas	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0,0296	
5.	12-1	esamas	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0,0216	
6.	19-1	esamas	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	0,0296	
7.	19-2	esamas	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	0,0127	Naikinamas formuojamame sklype Nr. 3K *
8.	59-1	esamas	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0,0035	
9.	62-1	esamas	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas)	0,0214	
10.	66-1	esamas	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas)	0,0201	
11.	68-1	esamas	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas)	0,0184	
12.	132-1	esamas	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	1,1220	
13.	184-1	esamas	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas)	0.2177	
14.	289-1	esamas	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas)	0,0970	
15.	289-2	esamas	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas)	0,0080	Naikinamas formuojamame sklype Nr. 54K*
16.	301-1	esamas	207	Servitutas - teisė aptarnauti	0,7902	

8191-00-ŽPR-RB_PAS	Lapas	Lapų	Laida
	14	19	O

				požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		
17.	301-2	esamas	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0,0499	Naikinamas formuojamame sklype Nr. 55K *
18.	303-1	esamas	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0,2499	
19.	375-2	esamas	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	0,0100	Naikinamas formuojamame sklype Nr. 65K *

*visi formuojami sklypai surašyti šio aiškinamojo rašto 1 priede.

Sklypuose (unikalūs Nr. 4400-5111-5129, 4400-5111-6015, 4400-5111-4886, 4400-5111-4786) projektuojamas servitutas 203 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), nes šių sklypų savininkai atsisakė projektuojamo kelio. Kelias projektą įgyvendinančios institucijos lėšomis nebus projektuojamas ir statomas. Jis suprojektuotas, kad, reikalui esant, žemės sklypų savininkai galėtų inicijuoti servituto nustatymą savo lėšomis.

Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų tikslinimas. Į ŽPVP projekto teritoriją patenka 2 Valstybinės reikšmės miškų sklypai, kurių dalį reikia paimti visuomenės poreikiams teritorijoje yra valstybinės reikšmės miškų (žr. 10 lentelę).

10 lentelė. Duomenys apie siūlomus tikslinti valstybinės reikšmės miškų plotus

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žemės (miško) sklypo unikalus Nr./plotas, ha</i>	<i>Žemės sklypo (miško) projektinis Nr.</i>	<i>Žemės (miško)sklypo plotas, kurį reikia išbraukti iš valstybinės reikšmės miškų, ha</i>
1.	4400-5107-7393/1,5253	131-2	0,1105
2.	4400-5108-3109/258,2695	132-2	0,6137

Valstybinei miškų tarnybai pateiktas prašymas Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro žemėlapių pagrindu parengti siūlomų tikslinti valstybinės reikšmės miškų plotų schemas M 1:10000 ir/ ar M 1:50000, siūlomų tikslinti valstybinės reikšmės miškų plotų (miško kvartalų ir jų dalių) sąrašus. Parengti dokumentai bus derinami valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka ir teikiami Aplinkos ministerijai

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis. Miško žemė, patenkanti į visuomenės poreikiams paimti reikalingą plotą, kitomis naudmenomis bus paverčiama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. lapkričio 15 d. nutarimu Nr. 924 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimo Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis

8191-00-ŽPR-RB_PAS	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ pakeitimo“. Valstybinei miškų tarnybai pateiktas prašymas paskaičiuoti kompensaciją už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis. Sklypai kuriuose ŽPVP projekto rengimo metu nustatyta miško naudmena (tai nebūtinai miškų ūkio paskirties žemės sklypai) ir kuriuose miško žemė bus paverčiama kitomis naudmenomis, nurodyti 11 lentelėje.

11 lentelė. Duomenys apie miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žemės sklypo unikalus Nr.</i>	<i>Žemės sklypo projektinis Nr.</i>	<i>Visuomenės poreikiams paimamas žemės (miško) sklypo plotas*, ha</i>
1.	4400-5102-6681	25-2	0,1355
2.	4400-5102-3502	26-2	0,4894
3.	4400-5102-6556	27-2	0,1122
4.	4400-5102-4054	28-2	0,0158
5.		28-3	0,2570
6.	4400-5102-4121	29-2	0,0539
7.	4400-5102-7068	30-2	0,0952
8.	4400-5103-1204	31	0,0694
9.	4400-5102-4454	32-2	0,3020
10.	4400-5102-3057	33-2	0,2466
11.	4400-5107-7393	131-2	0,1105
12.	4400-5108-3102	132-2	0,6137
13.	4400-5108-3324	140-2	0,3771
14.	4400-4942-2766	141-2	0,0244
15.	6765-0002-0184	246-2	0,0509
16.	4400-5111-4475	247-2	0,3433
17.	4400-5111-9283	248-2	0,0315
18.	4400-5112-7924	260-2	0,3342
19.	4400-5112-8106	261-2	0,0179
20.	4400-5113-0568	262-2	0,4160
21.	4400-5112-4439	263-2	0,6874
22.	4400-5117-3867	291-2	0,4544
	IŠ VISO		5,2383

*tikslus plotas bus žinomas tik gavus pažymą apie piniginę kompensaciją už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis, kuriame miško žemė bus paverčiama kitomis naudmenomis. Miškų kadastro žemėlapyje miškų ribos ne visada sutampa su ŽPVP projekto rengimo metu nustatytais ribomis.

Sprendinių brėžinys. ŽPVP projekto sprendinių brėžinys parengtas pagal Specialiojo plano sprendinius ir Projektinius pasiūlymus. Sprendinių brėžinyje nubraižytos ŽPVP projekto teritorijoje esančių žemės (miško) sklypų ribos pagal atliktus kadastrinius matavimus, paimamų visuomenės poreikiams žemės (miško) sklypų dalių ir liekančių po žemės paėmimo sklypų ribos ir servitutai,

8191-00-ŽPR-RB_PAS	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

suformuotų žemės sklypų, kurie bus naudojami visuomenės poreikiams ribos ir pagrindinė naudojimo paskirtis, būdas ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Nustatyta kelio apsaugos zona sklypams, patenkantiems į vietinės reikšmės automobilių kelių apsaugos zonos ribas ir teritorijos, kuriose miško žemės bus paverčiama kitomis naudmenomis.

ŽPVP Projekto sprendiniai žymimi sutartiniais ženklais, atitinkančiais Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdviųjų objektų specifikaciją, patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-489 „Dėl žemėtvarkos planavimo dokumentų erdviųjų objektų specifikacijos patvirtinimo“.

ŽPVP Projekto sprendinių grafinę dalį sudaro pagrindinis sprendinių brėžinys (11 lapų), miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis schema (1 lapas) ir sprendinių brėžinys (visuomenės poreikiams formuojami žemės sklypai) (10 lapų).

Probleminės situacijos. Žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5112-9584) savininkas neturi privažiavimo kelio į minėtame sklype esantį namą. Projektiniuose pasiūlymuose savininkui suprojektuotas kelias, tačiau jo netenkina kelio vieta. Savininkas nurodė vietą, kurioje norėtų kelio, tačiau nesutinka, kad kelio įrengimui reikalingas žemės plotas būtų paimtas visuomenės poreikiams. Nepaėmus žemės visuomenės poreikiams, projektą įgyvendinančioji institucija nestatys kelio privačioje žemėje. ŽPVP projekto sprendinių brėžinyje savininko pageidaujamoje vietoje parodytas projektuojamas kelias, nesprendžiant žemės po projektuojamu keliu valdymo formos ir žemės sklypo pertvarkymo galimybių.



Turto vertinimas. Visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų ar jų dalių vertinimą atlieka Valstybės įmonė Registrų centras.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 13 straipsniu, paimamo žemės sklypo rinkos vertė

8191-00-ŽPR-RB_PAS	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	0

apskaičiuojama pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį, nustatytus iki žymos Nekilnojamojo turto registre apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą padarymo. Už žemės sklype esančių sodinių, medynų tūrį, negautą derlių, įdėtas lėšas žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas statiniais ar įrenginiais užstatomas ar užstatytas žemės sklypas, už jau pastatytus ar statomus žemės sklype asmenims nuosavybės teise priklausančius statinius ar įrenginius turi būti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas, kuriame vykdoma ūkinė komercinė veikla, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui atlyginami nuostoliai, susiję su ūkinės komercinės veiklos paimamame visuomenės poreikiams žemės sklype nutraukimu ar jos apribojimu. Apskaičiuojant visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo, jame esančių statinių ir įrenginių rinkos vertę, turi būti atsižvelgiama į tą pačią žemės verčių zoną žemės verčių žemėlapiuose patenkančių žemės sklypų, statinių ir įrenginių sandoriuose, sudarytuose nuo specialiojo plano, kurio pagrindu buvo pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra, patvirtinimo iki turto vertinimo ataskaitos parengimo, nurodant tokių nekilnojamųjų daiktų kainų pokytį.

Vadovaujantis Turto ir verslo vertinimo metodikoje, patvirtintoje Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159, nustatyta tvarka išsiųsti kvietimai žemės sklypų savininkams/naudotojams apie numatomo paimti visuomenės poreikiams žemės sklypo ar jo dalies apžiūrą vietovėje dėl turto vertinimo ataskaitos parengimo. Žemės sklypų savininkai/naudotojai buvo informuojami apie galimybę pateikti nuostolius, susijusių su žemės paėmimu visuomenės poreikiams, (jei tokių yra) aprašymą bei patiriamus nuostolius įrodančius dokumentus.

Žemės sklypų apžiūra vietovėje dėl turto vertinimo ataskaitos parengimo vyks nuo 2019-06-17 iki 2019-08-20. Tam tarpe bus rengiamos apžiūrėtų vietovėje žemės (miško) sklypų vertinimo ataskaitos. Vertinimo darbų pabaiga – 2019-09-23. Vertinami bus visi paimami fiziniams ir juridiniams asmenims priklausantys visuomenės poreikiams žemės sklypai, nurodyti šio aiškinamojo rašto 1 priede. Valstybinės žemės sklypai bus vertinami tik tuo atveju, jei jų naudotojai pateiks raštus dėl patiriamų nuostolių, susijusių su žemės paėmimu visuomenės poreikiams.

ŽPVP Projekto sprendinių apibendrinimas. Pagal parengto ŽPVP Projekto sprendinius žemė visuomenės poreikiams paimama iš 418 žemės sklypų (394 privačios žemės sklypai ir 24 valstybinės žemės sklypai). Visuomenės poreikiams paimamos privačios žemės plotas sudaro 107,2128 ha; iš jų: 101,6534 ha privačios ir valstybinės žemės (Lietuvos Respublikos vardu registruotų) sklypų, 5,5594 ha (91 plotas) laisvos valstybinės žemės. Suformuota 68 žemės sklypai visuomenės poreikiams, kurių paskirtis kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Duomenys apie šiuos sklypus pateikti šio aiškinamojo rašto 1 priede. Šiems sklypams bus taikomos visos specialiosios žemės naudojimo

8191-00-ŽPR-RB_PAS	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

sąlygos, kurios buvo nustatytos paimamuose visuomenės poreikiams žemės sklypuose, išskyrus XXVI – miško naudojimo apribojimai, nes formuojant žemės sklypus visuomenės poreikiams miško žemė jau turi būti paversta kitomis naudmenomis.

8191-00-ŽPR-RB_PAS	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas-Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje projektas