

IVADAS

Projekto pavadinimas – Žemės paėmimo visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Kauno rajono savivaldybės teritorijoje projektas (toliau – Projektas).

Projektą įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (įgyvendinančia institucija pripažinta Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. nutarimu Nr. XI-1612 „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos svarbos projektu“), juridinio asmens kodas 188620589, Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius, tel. +370 5239 3958, faks. +370 5 212 4335, el. paštas sumin@sumin.lt, interneto svetainė <http://sumin.lrv.lt>.

AB „Lietuvos geležinkeliai“, juridinio asmens kodas 110053842, Mindaugo g. 12, 03603 Vilnius, atsakingas asmuo Kristina Račkauskaitė, tel. +370 5 269 2235, el. paštas: kristina.rackauskaite@litrail.lt, interneto svetainės adresas www.rail-baltica.lt.

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengėja – UAB „Kelprojektas“, juridinio asmens kodas 234004210, I. Kanto g. 25, 44296 Kaunas, interneto svetainės adresas www.kelprojektas.lt, atsakingas asmuo – žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto dalies vadovė Žemėtvarkos darbų sektoriaus Žemėtvarkos inžinierė Ieva Petruškevičiūtė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-VP-139 rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus, išduotas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 29 d. įsakymu Nr. 1P-422-(1.3.)), tel. +370 682 50644, faks. +370 37 205 227, el. paštas ieva.petruskeviciute@kelprojektas.lt.

Pagrindas rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. sausio 11 d. nutarimas Nr. 31 „Dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas-Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas-Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti procedūros pradžios“, kuriuo patvirtintas Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas-Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialusis planas (toliau – Specialusis planas) ir pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra. Specialusis planas nustatyta tvarka įregistruotas Teritorijų planavimo dokumentų registre, Nr. T00079723, adresas internete www.tpdris.lt. Pagal Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. nutarimą Nr. XI-1612 „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“, vykdam žemės, reikalingos ypatingos valstybinės svarbos projektui „Rail Baltica“ įgyvendinti, paėmimą visuomenės poreikiams, taikomos Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatyme nustatytos procedūros.

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra vykdoma dviem etapais, rengiant:

I etape – Žemės paėmimo visuomenės poreikiams Europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti Kauno rajono savivaldybės, Jonavos rajono savivaldybės,

Atestato Nr.				Aiškinamasis raštas		Laida
2R-VP-63	Projekto vadovas	Arturas Saurusevičius	2019-07	8402-00-TPD-ZP		O
2R-VP-139	Projekto rengėja	Ieva Petruškevičiūtė	2019-07			Lapas
						1 7

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas-Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Kauno rajono savivaldybės teritorijoje projektas

Kėdainių rajono savivaldybės, Panevėžio rajono savivaldybės, Pasvalio rajono savivaldybės teritorijose projektus (toliau – I etapo projektai). Šiame etape privažiavimas prie liekančių žemės sklypų po žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų nebuvo sprendžiamas. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams Europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje projektas patvirtintas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos direktorius 2018 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 1P-381-(1.17 E.) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams (Europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) projekto patvirtinimo ir dėl suprojektuotų žemės sklypų pertvarkymo, nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo, žemės savininkų nuosavybės teisių įregistravimo nekilnojamojo turto registre“.

II etape – Žemės paėmimo visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Kauno rajono savivaldybės, Jonavos rajono savivaldybės, Kėdainių rajono savivaldybės, Panevėžio rajono savivaldybės, Pasvalio rajono savivaldybės teritorijose projektus (toliau – II etapo projektai). Šiame etape sprendžiamas privažiavimas prie žemės sklypų likusių po žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengtų I etape.

Patvirtinus I etapo projektus, toliau vykdoma žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra dėl II etapo projektų.

Teisinis pagrindas. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Kauno rajono savivaldybės teritorijoje projektas rengiamas vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. nutarimu Nr. XI-1612 „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos svarbos projektu“;
2. 2017 m. sausio 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 31 „Dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams Europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti procedūros pradžios“;
3. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.100 straipsnio nuostatomis;
4. Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu (toliau – ŽPVP įstatymas);
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
6. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
8. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;
9. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu;
10. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
11. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais;
12. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis;

8402-00-ŽPR-RB_KAU	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

13. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“

14. Kitų su žemės paėmimo visuomenės poreikiams susijusių teisės aktų reikalavimais. Nuo 2019 m. liepos 1 d. įsigaliojus 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo Nr. XI-1307 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12 ir 16 straipsnių pakeitimo įstatymui Nr. XIII-2203, tolesnės žemės paėmimo procedūros, ŽPVP projekto rengimas ir įgyvendinimas vyks vadovaujantis nauja įstatymo Nr. XI-1307 redakcija.

Projekto tikslas – pagal Specialiojo plano sprendinius bei vietinės reikšmės automobilių kelių statybos ir rekonstrukcijos projektinius pasiūlymus (toliau – Projektiniai pasiūlymai) suformuoti žemės sklypus ir servitutus vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijai ir statybai bei paimti visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių rekonstrukcijos ir statybos sprendiniams Kauno rajono savivaldybės teritorijoje įgyvendinti reikalingą privačią žemę, nutraukti valstybinės ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartis, visuomenės poreikiams paimtu žemės sklypus (dalis) sujungti ir suformuoti valstybinės žemės sklypus, nustatant ar pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą.

Projekto rengimo ir įgyvendinimo uždaviniai:

1. Organizuoti ir atlikti turto, kurį reikia paimti visuomenės poreikiams, vertinimą;
2. Paimti visuomenės poreikiams, teisingai atlyginant savininkams ir (ar) kitiems naudotojams, privačią žemę ir joje esantį kitą nekilnojamąjį turtą bei atlyginti kitus nuostolius;
3. Prieš terminą nutraukti valstybinės ir privačios žemės ir joje esančio kito nekilnojamojo turto nuomos ir (ar) panaudos bei patikėjimo teisės sutartis ir panaikinti daiktines teise į žemę ir joje esantį kitą nekilnojamąjį turtą;
4. Nekilnojamojo turto registre įregistruoti visuomenės poreikiams paimtus žemės sklypus ir juose esantį kitą nekilnojamąjį turtą valstybės vardu;
5. Nekilnojamojo turto registre įregistruoti po žemės sklypų, kurie (ar kurių dalys) reikalingi visuomenės poreikiams, padalijimo likusius žemės sklypus savininko vardu;
6. Užtikrinti visuomenės informavimą ir dalyvavimą visame Projekto rengimo procese, supaprastinta tvarka.

Projekto teritorija. Specialiojo plano sprendinių numatančių vietinės reikšmės automobilių kelių statybos ir rekonstrukcijos sprendinius Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, vieta apimanti planuojamo geležinkelio kelio 2+000 KM – 8+000 KM (specialiojo plano pagrindinio brėžinio Nr. SP402-00-SP-1, 1–2 lapai). Projekto teritoriją sudaro Kauno rajono savivaldybėje, Neveronių ir Karmėlavos seniūnijose, Pabiržio, Neveronių, Sergeičikų II ir Karmėlavos II kaimuose (Karmėlavos kadastro vietovėje) esantys žemės sklypai bei valstybinės žemės plotai, kurie yra išsidėstę greta geležinkelio linijos Palemonas–Gaižiūnai, kelio Girininkų II k. – Daukliūnai (Pamiškės g.). Bendras į Projekto teritoriją patenkančios privačios bei valstybinės žemės plotas – 591 ha.

I. ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪROS PRADŽIA

Projektą įgyvendinanti institucija, ketindama paimti žemę visuomenės poreikiams, kreipėsi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę su prašymu priimti nutarimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą. Kartu su šiuo prašymu Vyriausybei pateikė:

8402-00-ŽPR-RB_KAU	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas-Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Kauno rajono savivaldybės teritorijoje projektas

1. Specialųjį planą;

2. žemės sklypų, kurių visą plotą arba jų dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams ir valstybinės žemės sklypų, kurių valstybinės žemės nuomos ar panaudos sutartis numatoma nutraukti, sąrašą (toliau - Sąrašas), su nurodytais šių plotų savininkais ir (ar) kitais naudotojais, šių sklypų unikaliais numeriais.

Išnagrinėjusi pateiktą prašymą Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2017 m. sausio 11 d. priėmė nutarimą Nr. 31 „Dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams Europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti procedūros pradžios“.

Projektą įgyvendinanti institucija išsiuntė pranešimus žemės sklypų savininkams ir (ar) kitiems naudotojams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradžios. Informaciją apie numatomus paimti visuomenės poreikiams žemės sklypus Projektą įgyvendinanti institucija pateikė Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui – VĮ Registrų centrui. Žemės sklypams padaryta žyma, kad pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

Projektą įgyvendinanti institucija apie žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradžią taip pat paskelbė spaudoje – valstybės ir vietos laikraščiuose.

II. ŽEMĖS PAĖMIMO PROJEKTO PARENGIAMIEJI DARBAI

ŽPVP projekto parengiamajame etape parengti projektiniai pasiūlymai specialiuoju planu numatytiems vietinės reikšmės automobilių kelių pertvarkymo sprendiniams detalizuoti ir Specialiojo plano sprendiniais apibotam susisiekimui su žemės sklypais užtikrinti (toliau – Projektiniai pasiūlymai). Nustatytos statinio (kelio) kategorijos, parengti statinio projektiniai pasiūlymai, kuriais būtų užtikrintas žemės sklypų, esančių greta Specialiuoju planu suplanuotos geležinkelio linijos, pasiekiamumas.

Parengti Projektiniai pasiūlymai buvo viešinami Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo nustatyta tvarka.

Parengti Projektiniai pasiūlymai suderinti su Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, AB „Lietuvos geležinkeliai“, Kauno rajono savivaldybės administracija.

Pagal Projektiniais pasiūlymais suformuotus sklypus ir nustatytą (detalizuotą pagal Specialųjį planą) žemės kiekį, reikalingą visuomenės poreikiams, nustatytas (patikslintas) Projekto mastas ir parengta darbų programa.

Pagal nustatytą darbų mastą į Projekto teritoriją patenka 13 žemės sklypų; iš jų: 4 valstybinės žemės sklypai, 9 privačios žemės (fizinė ir juridinių asmenų) sklypų ir laisvos valstybinės žemės (miško) plotai.

UAB „Kelprojektas“ žemės savininkams ir (ar) kitiems naudotojams bei planuojamos teritorijos gretimų žemės sklypų savininkams ir (ar) kitiems naudotojams išsiuntė pranešimus su informacija, kad pradėdamas rengti Žemės paėmimo visuomenės poreikiams vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Kauno rajono savivaldybės teritorijoje projektas. Pranešimai Projekto byloje nepateikiami, nes tai

8402-00-ŽPR-RB_KAU	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

nėra procedūriniai dokumentai. Ši informacija (skelbimai) taip pat paskelbta 2019-03-26 laikraštyje „Kauno diena“, Kauno rajono savivaldybės interneto tinklalapyje, UAB „Kelprojektas“ interneto tinklalapyje, Neveronių seniūnijoje.

III. ŽEMĖS PAĖMIMO PROJEKTO RENGIMAS

Žemės sklypų naudotojai (žemės nuomininkas, asmuo, valdantis žemę patikėjimo ar panaudos teise, taip pat asmuo, turinti daiktinių teisių į žemę, ir kito nekilnojamojo turto, esančio žemės sklype, savininkas ar naudotojas). Nekilnojamojo turto registro duomenimis, valstybinės žemės patikėjimo teise valdomi yra 4 žemės sklypai (valstybinės žemės patikėtiniai yra: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija). Valstybinės žemės plotų, kuriuose sklypai nesuformuoti ir neįregistruoti Nekilnojamojo turto registre, valdytojas – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, šių valstybinės žemės plotų numeriai projekte ir plotai pateikiami Projekto sprendinių suvestinėje lentelėje, 1 priedas.

Areštas, įkeitimas (hipoteka). Projekto teritorijoje yra 1 įkeistas žemės sklypas, duomenys apie kreditorių pateikti projekto suvestinėje lentelėje, 1 priedas. Kreditoriai apie pradedamą rengti projektą informuoti UAB „Kelprojektas“ siūstais pranešimais. Atlikus turto vertinimą kreditoriai bus informuoti atskirais pranešimais su prašymu informuoti, kokiomis sąlygomis būtų panaikinta visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų hipoteka.

Žemės sklypų kadastriniai matavimai. Pradėjus rengti Projektą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (toliau – Nuostatai) atlikti 3 žemės sklypų, kurių ribos nustatytos preliminariais matavimais, kadastriniai matavimai. Vadovaujantis Specialiojo plano sprendiniais, parengtais Projektiniai pasiūlymais, Projekto sprendiniais, atliekami visų į projekto teritoriją patenkančių žemės sklypų dalių, kurias reikia paimti visuomenės poreikiams (toliau – paimamas žemės sklypas) ir likšančių po žemės paėmimo visuomenės poreikiams (toliau – liekantis žemės sklypas), kadastriniai matavimai (padalijimas). Žemės sklypų kadastrinius matavimus atlieka UAB „Surveta“, matininkas Ovidijus Vekrikas. Duomenys apie paimamus ir liekančius žemės sklypus pateikti Projekto suvestinėje lentelėje, 1 priedas.

Turto vertinimas. Vadovaujantis ŽPVP įstatymo 13 straipsniu paimamo žemės sklypo rinkos vertė apskaičiuojama pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį, nustatytus iki žymos Nekilnojamojo turto registre apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą padarymo. Už žemės sklype esančių sodinių, medynų tūrį, negautą derlių, įdėtas lėšas žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas statiniais ar įrenginiais užstatomas ar užstatytas žemės sklypas, už jau pastatytus ar statomus žemės sklype asmenims nuosavybės teise priklausančius statinius ar įrenginius turi būti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas, kuriame vykdoma ūkinė komercinė veikla, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui atlyginami nuostoliai, susiję su ūkinės komercinės veiklos paimamame visuomenės poreikiams žemės sklype nutraukimu ar jos apribojimu. Apskaičiuojant visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo, jame esančių statinių ir įrenginių rinkos vertę, turi būti atsižvelgiama į tą pačią žemės verčių zoną žemės verčių žemėlapiuose patenkančių žemės sklypų, statinių ir įrenginių sandoriuose, sudarytuose nuo specialiojo plano, kurio pagrindu buvo pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams

8402-00-ŽPR-RB_KAU	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

procedūra, patvirtinimo iki turto vertinimo ataskaitos parengimo, nurodant tokių nekilnojamųjų daiktų kainų pokytį.

Projekto rengėjas, vadovaudamasis Turto ir verslo vertinimo metodikoje, patvirtintoje Finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159, nustatyta tvarka 2019 m. birželio mėn. siuntė laiškus (kvietimus) žemės sklypų savininkams/naudotojams apie numatomo paimti visuomenės poreikiams žemės sklypo ar jo dalies apžiūrą vietovėje dėl turto vertinimo ataskaitos parengimo. Žemės sklypų savininkai/naudotojai buvo informuoti apie galimybę pateikti nuostolių, susijusių su žemės paėmimu visuomenės poreikiams (jei tokių yra) aprašymą bei patiriamus nuostolius įrodančius dokumentus. Žemės sklypų ir valstybinės žemės sklype įregistruoto kito nekilnojamojo turto, t. y. žemės sklype esančių statinių, priklausančių privačiam asmeniui, apžiūra atlikta 2019 m. birželio 27 d. Visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų ar jų dalių rinkos vertę nustatė UAB „Capital vertinimas“ nepriklausomas turto vertintojas Darijus Grigas (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000506, išduotas 2008 m. balandžio 2 d.) (toliau – Vertintojas).

UAB „Capital vertinimas“ Vertintojas rengia 13 paimamų sklypų turto vertinimo ataskaitų (toliau – Ataskaita).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (toliau – specialiosios sąlygos) Projekte formuojamiems žemės sklypams (paimamiems žemės sklypams, liekantiems žemės sklypams) bei suprojektuotiems žemės sklypams, kurie bus naudojami visuomenės poreikiams (vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Kauno rajono savivaldybės teritorijoje) numatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir yra nurodytos Projekto sprendinių suvestinėje lentelėje (1 priedas) bei 2 priede (Duomenys apie žemės sklypus, kurie bus naudojami visuomenės poreikiams (vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena tiesimo Kauno rajono savivaldybės teritorijoje)). Su Projekto teritorija besiribojantiems žemės sklypams kadastro duomenys taip pat bus patikslinti, įrašant kelio apsaugos zoną, po Projekto patvirtinimo.

Vietinės reikšmės Iv – IIIv kategorijos kelių apsaugos zonos plotis – po 10 m į abi puses nuo kelio briaunų. Duomenys apie Projekto teritorijoje esančius sklypus, pateikti Projekto suvestinėje lentelėje (1 priedas), su Projekto teritorija besiribojančių žemės sklypų, kuriems planuojama nustatyti kelių apsaugos zoną, sąrašas pateiktas 4 priede.

Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų tikslinimas. Projekto teritorijoje yra valstybinės reikšmės miškų. Šiuo metu Valstybinės miškų tarnybai yra pateiktas prašymas parengti Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro žemėlapių pagrindu siūlomų tikslinti valstybinės reikšmės miškų plotų schemas M 1:10000 ir/ ar M 1:50000, siūlomų tikslinti valstybinės reikšmės miškų plotų (miško kvartalų ir jų dalių) sąrašus.

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis. Miško žemė, patenkanti į visuomenės poreikiams reikalingą plotą, kitomis naudmenomis bus paverčiama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. lapkričio 15 d. Nr. 924 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimo

8402-00-ŽPR-RB_KAU	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ pakeitimo“. Kompensacijos už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis dydis bus nurodytas Valstybinės miškų tarnybos parengtose pažymose. Iš viso paversti kitomis naudmenomis reikia 4,5678 ha plotą. Žemės sklypų sąrašas, kuriems miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis, pateiktas 3 priede.

Projekto sprendiniai. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams Europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti Kauno rajono savivaldybės teritorijoje projekte visuomenės poreikiams suformuoti keturi sklypai (projekto sprendinių brėžinyje pažymėti 1G, 2G, 3G), esantys Kauno rajono savivaldybės teritorijoje.

Pagal Projekto sprendinius žemė visuomenės poreikiams paimama iš 13 žemės sklypų (9 privačios žemės sklypai ir 4 valstybinės žemės sklypai). Visuomenės poreikiams paimamos privačios žemės plotas sudaro 0,7407 ha (iš jo 0,0227 ha miško). Iš valstybei priklausančių žemės sklypų reikia paimti – 4,5451 ha (iš jo 4,5451 ha miško), laisvos valstybinės žemės plotas sudaro 0,5369 ha. Bendras visuomenės poreikiams reikalingas plotas – 5,8227 ha (iš jo 4,5678 ha miško). Visuomenės poreikiams Projekte formuojami 6 sklypai, esantys Kauno rajono savivaldybės teritorijoje. Šiems žemės sklypams nustatoma paskirtis – kita, naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Informacija apie šiuos žemės sklypus (numeriai Projekte, jų plotai, nustatomos specialiosios sąlygos, apjungiamų žemės sklypų bei valstybinės žemės plotų numeriai Projekte bei plotai) pateikiama 2 priede. Tikslios formuojamų žemės sklypų taškų koordinatės, sklypų, naudmenų, apribojimų užimami plotai ir vieta bei aprašymai, tikslinami atliekant suprojektuotų žemės sklypų kadastrinius matavimus.

Sprendinių brėžinys. Atlikus ŽPVP įstatyme numatytas projekto rengimo procedūras, parengtas Projekto sprendinių brėžinys. Projekto sprendiniai žymimi sutartiniais ženklais, atitinkančiais Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinių objektų specifikaciją, patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-489 „Dėl žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinių objektų specifikacijos patvirtinimo“.

Projekto sprendinių grafinę dalį sudaro pagrindinis sprendinių brėžinys (5 lapai), miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis schema (2 lapai) ir sprendinių brėžinys (visuomenės poreikiams formuojami žemės sklypai) (4 lapai).

8402-00-ŽPR-RB_KAU	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0